2025 年 12 月 26 日
相互住宅株式会社

防音賃貸マンション「(仮称)本蓮沼プロジェクト」(東京都板橋区)着工について

相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役社長：武富　正夫)は、東京都板橋区蓮沼町にて、当社初の防音賃貸マンション「(仮称)本蓮沼プロジェクト」(以下「本物件」)の新築工事に着手いたしました。

本計画地は、都営三田線「本蓮沼」駅徒歩 5 分に位置し、「本蓮沼」駅からは「池袋」駅 20 分、「大手町」駅 22 分と都心部へのアクセスに優れています。閑静な住宅街に位置し、周辺にはスーパー・飲食店等があり、日々の暮らしに必要な利便性とゆとりを兼ね備えた立地です。

住戸構成は、1K（約 28 ㎡）から 2LDK（約 58 ㎡）まで、シングル・カップル・ファミリーと幅広い層のお客さまに快適な暮らしをご提供できるよう計画しております。さらに、本物件は当社初の防音マンションとして、全住戸に防音室を設置し、遮音等級 Dr-60(※)程度の防音仕様を計画しています。音楽演奏や動画配信など、「24 時間周囲に気兼ねなく音を出したい」方のニーズに応えます。

今後も総合不動産会社として長年培ってきた不動産開発のノウハウを活かし、住まいを中心にお客さまに選ばれる上質な空間をご提供いたします。

※隣接する部屋などとの間で音がどれだけ減衰するかを示す遮音性能の指標。Dr-60 の場合、電車の車内に相当する 80dB（500Hz 帯）の音を、雪の降る音に相当する 20dB の音量まで減衰できます。

※演奏可能な楽器の種類については制限がございます。

【物件概要】
所在地：東京都板橋区蓮沼町 50 番 1(地番)の一部
交通：都営三田線「本蓮沼」駅徒歩 5 分
構造・規模・戸数：鉄筋コンクリート造/5 階建/49 戸
設計・施工：坂田建設株式会社
竣工予定：2027 年 3 月

完成予想図

【会社概要】
会社名：相互住宅株式会社
代表者：代表取締役社長　武富　正夫
本社所在地：東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号
事業内容：マンション賃貸事業、オフィス賃貸事業、開発事業、
ソリューション・仲介事業、分譲住宅事業
公式 HP：https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/
設立 70 周年 HP：https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/70th/

【本件に関するお問い合わせ先】
相互住宅株式会社　プロジェクト開発部
TEL：03-3494-6773 (営業時間 9:00～17:00、土・日・祝日定休、年末年始休業)
※本資料中の記載・イメージパース等は計画段階のものであり、今後変更が生じる可能性がございます。