Marubeni
Real Estate Development
丸紅都市開発株式会社

2025 年 11 月 14日
丸紅都市開発株式会社

賃貸マンション開発用地（木場五丁目 PJ）の取得に関するお知らせ

丸紅都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：藏本 清登）は、下記物件概要記載の通り賃貸マンション開発用地を 2025 年 10 月 24 日に三菱地所レジデンス株式会社と共同で取得いたしましたので、お知らせいたします。

本件は東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩2分に位置し、コンパクトタイプを中心とした賃貸マンションを建設予定です。（計画段階につき変更となる場合があります）。
なお、本件は三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：宮島 正治）との共同事業となります。

当社は、今後もそれぞれの立地特性に合わせた企画で不動産開発用地の取得を進めて参ります。

■物件概要

プロジェクト名	木場五丁目 PJ
所在地	東京都江東区木場五丁目 3 番 18 他（地番）
交通	東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩 2 分（算出基準は下記脚注参照）
土地面積	607.35 ㎡(183.72 坪)
用途地域	商業地域
容積率	600%
構造・規模	未定
住戸数	未定（100 戸程度を予定）
住戸タイプ	未定（コンパクトタイプ中心予定）
設計会社	未定
施工会社	未定

＜脚注＞徒歩分数の表示は道路距離80m＝1分、1分未満切上げの基準により当社で算出しています。

■現地案内図

※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです。

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社の
お問い合わせフォームよりご連絡ください。
なお、本件は建築確認取得前の情報提供であり記載内容は今後変更となる場合があります。また賃貸募集の広告ではありません。

https://www.mred.co.jp/