

OFFICE BUILDING GUIDE

第一ビルディング オフィス空室情報

ビルに力^{チカラ}を与え、人や企業をあしたへつなぐ。

2026 6

株式会社第一ビルディング コンサルティング事業部 東京本社 03-6773-7220 / 大阪駐在 06-7659-0509

DAI-ICHI BUILDING



第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

目次

PICKUP情報 居抜き・セットアップ募集一覧

(仮称)五反田第一生命ビル

BASEGATE横浜関内

東京	01
関東	04
北海道／東北	06
北陸／甲信越	08
東海	09
関西	10
中国／四国	12
九州／沖縄	14

ビルオーナー様をご紹介します

弊社管理物件へのテナント紹介に加え、下記のような賃貸ビルに関する情報のご提供、当該ビルのオーナー様のご紹介・お引き合わせにつき、ご協力いただきたくお願い申し上げます。

建物規模	賃貸床1,000坪以上(目安)/延床面積5,000㎡(目安)
用途	オフィス中心の賃貸事業用ビル
オーナー様属性	一般事業会社(本業外で賃貸事業用ビルを所有)
オーナー様運営状況	①自らが賃貸ビル管理運営業務を行っている ②現管理会社に不満がある ③管理会社の交代候補について照会があった

などのオーナー様

居抜き・セットアップ

募集一覧

居抜き募集中!

東京		2026年6月1日																																	
ビル名	ビル概要										階	空室			時期	居抜き募集期限 (契約締結期限)	居抜き貸室状況	お問い合わせ先																	
	住所	アクセス	竣工	構造	SRC造	規模	7/1	延床	3,927.80m ²	空調		個別	天井高	2,550mm					電源	-	OAフロア	有	40mm	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込	普通借			
上野第一生命ビル	台東区上野7-2-10	JR線 上野駅 徒歩2分	1987年	SRC造	7/1	延床	3,927.80m ²	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア	有	40mm	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込	普通借	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/97/pdf	■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	1	m ²	坪	N/G	2026年10月1日	2026年7月下旬	仕様 受付スペース カンファレンスルーム1 カンファレンスルーム2 カンファレンスルーム3 ミーティングルーム1 ミーティングルーム2 ミーティングルーム3 フォーカスフース フリーエリア リフレッシュコーナー	事務所 有 16名 12名 10名 4名 4名 6名 4席 8席程度 4席	東京中央支店 03-6887-8381
柏第一生命ビル	柏市末広町7-3	JR常磐線 柏 徒歩3分	1986年	SRC造	7/0	延床	8,136.33m ²	セントラル	天井高	2,550mm	電源	17VA/m ²	OAフロア	有	50mm	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込	普通借	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/108/pdf	■ 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4	m ²	坪	N	2026年9月頃	2026年6月中旬	仕繕敷 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 フリーエリア	5名 有 1 8名 4名	東関東支店 047-148-7551

セットアップ募集中!

東京		2026年6月1日																																
ビル名	ビル概要										階	空室			時期	セットアップ内容	セットアップ貸室状況	お問い合わせ先																
	住所	アクセス	竣工	構造	S造	規模	11/2	延床 <td>2,586.94m²</td> <th>空調</th> <th>個別</th> <th>天井高</th> <td>2,500mm</td> <th>電源</th> <td>-</td> <th>OAフロア</th> <td>有</td> <td>50mm</td> <th>床荷重</th> <td>300kg/m²</td> <th>EV</th> <td>1基</td> <th>取引形態</th> <td>媒介</td> <th>契約形態</th> <td>共込</td> <td>普通借</td>	2,586.94m ²	空調		個別	天井高	2,500mm					電源	-	OAフロア	有	50mm	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込	普通借		
いちご西五反田ビル	品川区西五反田3-6-20	JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分	1990年	S造	9/0	延床	1,515.50m ²	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有	40mm	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込	普通借	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/267/pdf	7	m ²	坪	G		什器備品 無	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員	15席程度 有 1部屋 5人程度	アール・テイラー・ラボ 担当: 本多 070-3117-5075
いちご神保町ビル	千代田区神保町1-11-1	都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分	1994年	S造	11/2	延床	2,586.94m ²	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有	50mm	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込	普通借	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263	3	m ²	坪	N		什器備品 有	執務席 受付スペース 個室数	20席程度 有 無	アール・テイラー・ラボ 担当: 百瀬 070-3117-5036
いちご渋谷神山町ビル	渋谷区神山町7-10	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分 JR線 渋谷 徒歩11分	2006年	S造	5/0	延床	1,524.95m ²	個別	天井高	2,530mm	電源	-	OAフロア	有	80mm	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込	定借	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf	1	m ²	坪	G		什器備品 有	執務席 受付スペース 個室数 個室1 収容人員 個室2 収容人員 個室3 収容人員	24席程度 有 3部屋 4人程度 6人程度 2人程度	アール・テイラー・ラボ 担当: 本多 070-3117-5075

(仮称) 五反田第一生命ビルディング

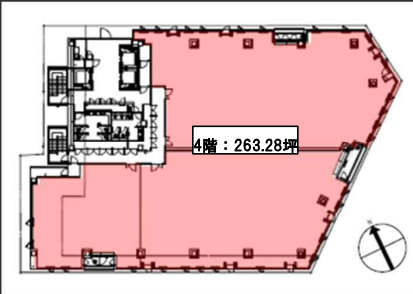
- ・2027年9月竣工予定
- ・山手線沿線
五反田駅すぐの好立地
- ・上層階テラスを整備

Access

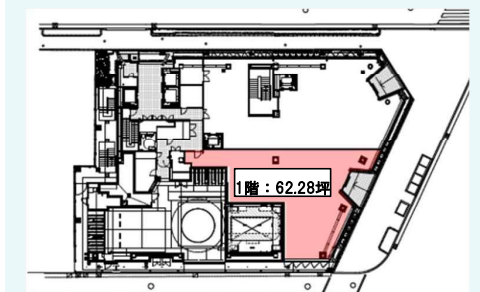


JR線「五反田駅」徒歩2分
東急池上線、都営浅草線「五反田駅」徒歩2分

Floor Plan (4階)



Floor Plan (1階)



Overview

名称	(仮称) 五反田第一生命ビルディング
所在地	東京都品川区西五反田2丁目19-3
敷地面積	1,189.24㎡ (359.75坪)
延床面積	9,962.14㎡ (3,013.55坪)
構造	S-一部SRC・W造
規模	地下1階、地上9階、塔屋1階
施工	株式会社竹中工務店
竣工	2027年9月 (予定)
所有者	第一生命保険株式会社
環境認証	CASBEE Aランク相当、ZEB Ready取得予定

Facilities

空調	個別空調
天井高	2,700mm
電気容量	60VA/㎡
OA床	100mm
床荷重	500kg/㎡ (HDZ800kg/㎡)
駐車場	32台
エレベーター	3基
開館時間	調整中
管理室	調整中
LED照明	有
貸会議室	無
供給電力	再生可能エネルギー導入 (予定)

Contact

株式会社第一ビルディング
東京西支店 03-6773-7207

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

For Rent

Floors Available

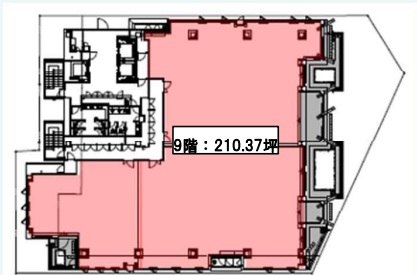
階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
9F	695.43㎡ (210.37坪)	事務所	ご相談	2027年10月
8F	755.13㎡ (228.43坪)	事務所	ご相談	2027年10月
7F	810.05㎡ (245.04坪)	事務所	ご相談	2027年10月
6F	838.53㎡ (253.66坪)	事務所	ご相談	2027年10月
5F	861.21㎡ (260.52坪)	事務所	ご相談	2027年10月
4F	870.36㎡ (263.28坪)	事務所	ご相談	2027年10月
3F	898.86㎡ (271.91坪)	事務所	ご相談	2027年10月
2F	901.39㎡ (272.67坪)	事務所	ご相談	2027年10月
1F	307.58㎡ (93.04坪)	事務所	ご相談	2027年10月
1F	205.88㎡ (62.28坪)	店舗	ご相談	2027年10月

先行引合いあり

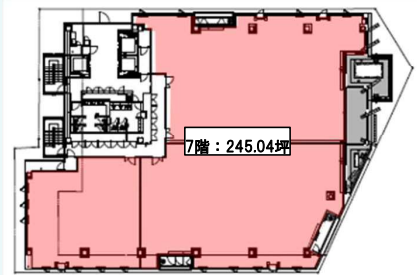
Campaign

- ・当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可
- ・図面、面積は未確定であり変更する場合がございます。

Floor Plan(9階)



Floor Plan(7階)



Contact

株式会社第一ビルディング
東京西支店 03-6773-7207

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ

TOWER OFFICE BASEGATE横浜関内

2026.5.25時点

2025/12/26に竣工!

計画概要

所在地	神奈川県横浜市中区港町1-1-1 他
敷地面積	16,523㎡ (4,998.20坪)
延床面積	100,269㎡ (30,331.37坪)
用途	事務所
階数	地下1階/地上33階/塔屋2階
構造	S造、CFT造
駐車台数	378台 (敷地内: 機械式228台/敷地外: 150台)
設計者・施工者	鹿島建設(株)

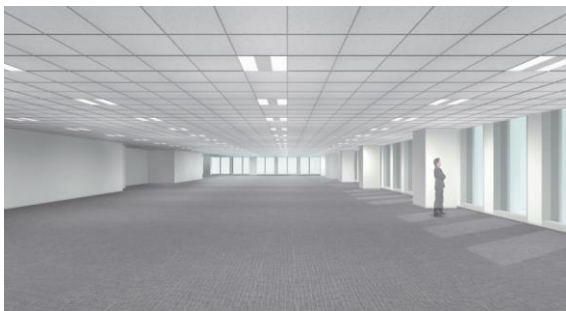
募集階

階数	貸室面積	入居時期予定
29 - 32階	705.13坪	2025/12
29 - 32階	22.08坪	2025/12
25 - 28階	705.13坪	2025/12
22 - 24階	672.76坪	2025/12
19 - 20階	672.76坪	2025/12

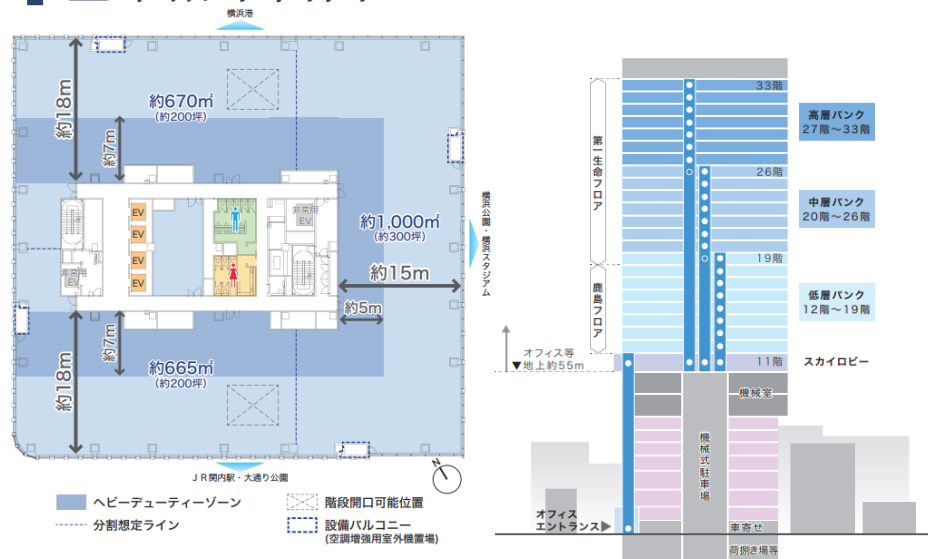


**2026/3/19
グランドオープン!**

基準階事務室



基準階平面図



案内図



お問い合わせ先



株式会社第一ビルディング
関内オフィス
TEL: 070-3117-5182 (担当: 浮中)

19階

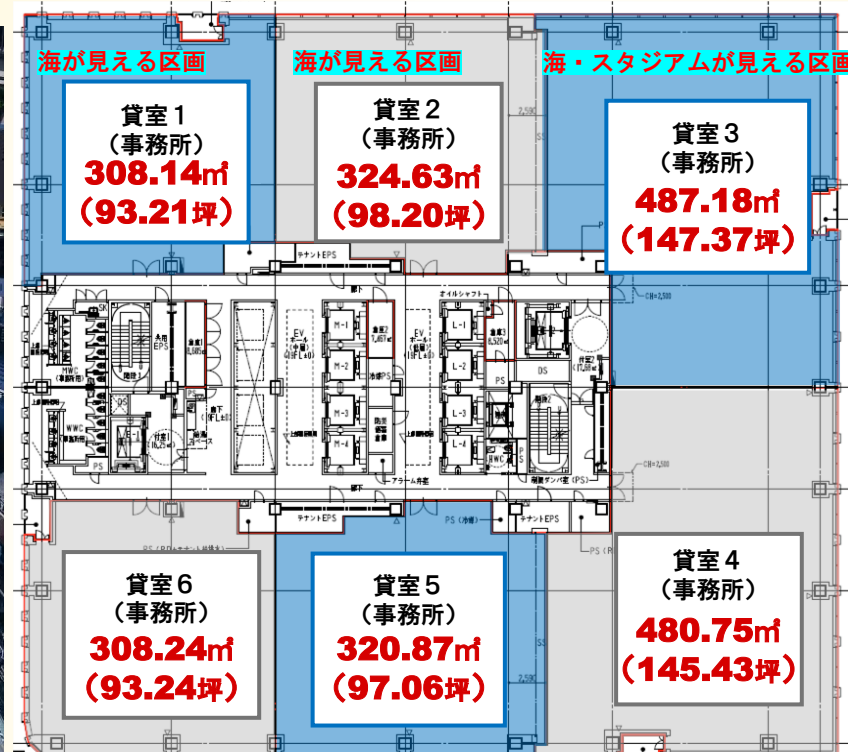
分割可能です！

BASEGATE

YOKOHAMA KANNAI

みなとみらい・海側

横浜スタジアム側



野毛方面

関内駅方面



VR内覧は
こちらから



※面積確定前につき、竣工時面積が若干変更になる場合があることご了承ください。

100坪未満もご用意できますので、
ぜひご内覧ください。
区画毎に賃料を設定しておりますので
詳細はお問合せください。

【お問い合わせ窓口】

株式会社第一ビルディング
関内オフィス

〒231-0017 神奈川県横浜市中区港町1-1-1

BASEGATE横浜関内タワー

TEL : 070-3117-5182 (担当：浮中)







東京		ビル概要							空室			お問い合わせ先		
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			N/G	時期							
			m	坪										
	住所	千代田区神田神保町1-1-1							3	140.49	42.50	N	2026年8月1日	アール・フィナンシャル・マネジメント事業部 03-6773-7230
	アクセス	都営地下鉄新宿・三田線・東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩1分												
	竣工	1994年	構造	S造	規模	11/2	延床	2,586.94m						
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm						
	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/263/pdf					※3階 フルセットアップ区画 (会議室造作予定)						
	住所	千代田区内神田2-1-5-9							4	144.50	43.71	N	2026年10月1日	東京中央支店 03-6887-8381
	アクセス	JR線・東京メトロ銀座線 神田 徒歩4分 東京メトロ・都営地下鉄 淡路町・小川町 徒歩6分												
	竣工	1963年	構造	SRC造	規模	9/2	延床	12,190.47m						
	空調	個別	天井高	2,450mm	電源	-	OAフロア	有 50mm						
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借						
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/303/pdf											
	住所	千代田区九段南2-1-3-0							3	279.18	84.45	N	2026年10月1日	東京中央支店 03-6887-8381
	アクセス	東京メトロ・都営新宿線 九段下 徒歩8分 都営新宿線 市ヶ谷 徒歩13分												
	竣工	2005年	構造	SRC造	規模	12/2	延床	14,679.23m						
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	50VA/m ²	OAフロア	有 100mm						
	床荷重	500kg/m ²	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借						
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/348/pdf											
	住所	千代田区麹町1-6-2							5	510.23	154.34	N	2026年10月1日	東京中央支店 03-6887-8381
	アクセス	東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分												
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/2	延床	6,286.52m						
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	30VA/m ²	OAフロア	有 100mm						
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借						
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf					■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※定期借家契約 (2028年9月30日まで)						
	住所	千代田区麹町5-1							8	519.32	157.09	N	2026年10月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 相互住宅(株) 03-3490-9521
	アクセス	JR中央本線 四ツ谷 徒歩5分												
	竣工	1993年	構造	S造	規模	9/1	延床	8,592.50m						
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	15VA/m ²	OAフロア	有 100mm						
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/395/pdf											
	住所	中央区八丁堀2-2-4-2							3	348.68	105.47	N	2026年8月1日	東京中央支店 03-6887-8381
	アクセス	東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩1分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分												
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	4,295.79m						
	空調	個別	天井高	2,530mm	電源	-	OAフロア	有 70mm						
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借						
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/79/pdf											
	住所	中央区新富1-14-1							3	399.06	120.71	N	2026年7月1日	アール・フィナンシャル・マネジメント事業部 03-6773-7230
	アクセス	JR京葉線 八丁堀 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩3分												
	竣工	2010年	構造	S造	規模	8/0	延床	3,328.89m						
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	-	OAフロア	有 50mm						
	床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借						
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/2/pdf					※1階エントランスリニューアル予定						
	住所	中央区晴海1-8-1-0							8	174.55	52.80	G	2026年11月10日	クッシュマン・アンド・ウエイクフィールド(株) 担当: 佐原 080-2199-9209
	アクセス	都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分												
	竣工	2001年	構造	SRC造	規模	44/4	延床	125,404.00m						
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	40VA/m ²	OAフロア	有 100mm						
	床荷重	300kg/m ²	EV	30基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/371/pdf					※8階 セットアップ区画						
	住所	中央区晴海1-8-1-0							22	541.98	163.94	N	2026年夏頃	晴海オフィス 03-3532-2701
	アクセス	都営地下鉄大江戸線 勝どき 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩12分												
	竣工	2001年	構造	SRC造	規模	44/4	延床	125,404.00m						
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	40VA/m ²	OAフロア	有 100mm						
	床荷重	300kg/m ²	EV	30基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借						
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/114/pdf											
	住所	中央区月島1-15-7							4	900.58	272.43	N	2026年12月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース(株) 03-5419-1978
	アクセス	東京メトロ有楽町線 月島 徒歩4分 都営大江戸線 月島 徒歩4分												
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	13/2	延床	14,999.10m						
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有 40mm						
	床荷重	300kg/m ²	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借						
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf											
	住所	中央区日本橋小伝馬町4-9							8	120.84	36.55	N	2026年12月1日	東京中央支店 03-6887-8381
	アクセス	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩1分 JR線 新日本橋 徒歩6分												
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	5,926.36m						
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	24VA/m ²	OAフロア	有 100mm						
	床荷重	500kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/99/pdf											
	住所	港区六本木3-16-3-3							2	348.20	105.33	N	2026年12月1日	東京中央支店 03-6887-8381
	アクセス	東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線 六本木 徒歩5分												
	竣工	1993年	構造	SRC造	規模	11/3	延床	20,966.40m						
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm						
	床荷重	500kg/m ²	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借						
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/80/pdf											
	住所	港区芝5-13-1-8							3	560.43	169.53	G	2026年12月1日	アール・フィナンシャル・マネジメント事業部 03-6773-7230
	アクセス	都営地下鉄三田線・浅草線 三田 徒歩6分 JR線 田町 徒歩10分												
	竣工	1982年	構造	SRC造	規模	9/1	延床	5,377.21m						
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 40mm						
	床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再エネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/256/pdf											
	住所	港区芝5-20-6							3	471.99	142.78	N	2027年1月以降	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエース(株) 03-5419-1978
	アクセス	都営地下鉄三田線 三田 徒歩2分 JR山手線・京浜東北線 田町 徒歩5分												
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	3,781.22m						
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア	有 35mm						
	床荷重	500kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借						
	再エネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/256/pdf											

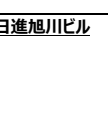





東京		ビル概要		空室				時期	お問い合わせ先					
ビル名				階	貸室面積									
					m	坪	N/G							
	住所	港区虎ノ門3-10-11		B1 4	305.11 652.03	92.30 197.24	N N	2026年7月以降 2026年7月以降						
	アクセス	東京メトロ日比谷線 虎ノ門ビルズ 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩4分												
	竣工	1986年	構造						RC造	規模	5/2	延床	4,829.15m	
	空調	セントラル	天井高						2,450mm	電源	-	OAフロア	有	
	床荷重	300kg/m ²	EV						2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借	
	再エネ	物件資料URL							https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/352/pdf					
	※1階 店舗													
	住所	新宿区西新宿2-7-1		1	120.04	36.31	N							
	アクセス	都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩2分 JR線 新宿 徒歩10分												
	竣工	1980年	構造						S造	規模	26/4	延床	91,094.32m	
	空調	セントラル	天井高						2,525mm	電源	10VA/m ²	OAフロア	有 75mm	
	床荷重	270kg/m ²	EV						14基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借	
	再エネ	物件資料URL							https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/352/pdf					
	※1階 店舗													
	住所	新宿区西新宿1-24-1		20	483.63	146.30	N	2026年10月1日						
	アクセス	JR線 新宿 徒歩5分 都営地下鉄大江戸線 都庁前 徒歩3分												
	竣工	1992年	構造						S造	規模	28/6	延床	55,556.00m	
	空調	セントラル	天井高						2,540mm	電源	75VA/m ²	OAフロア	有 70mm	
	床荷重	300kg/m ²	EV						5基	取引形態	媒介	契約形態	共別 定借	
	再エネ	物件資料URL												
	※1階 店舗													
	住所	渋谷区神山町7-10		1	177.20	53.60	G							
	アクセス	東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩8分 JR線 渋谷 徒歩11分												
	竣工	2006年	構造						S造	規模	5/0	延床	1,524.95m	
	空調	個別	天井高						2,530mm	電源	-	OAフロア	有 80mm	
	床荷重	300kg/m ²	EV						1基	取引形態	媒介	契約形態	共別 定借	
	再エネ	物件資料URL							https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/245/pdf					
	※1階 セットアップ区画													
	住所	渋谷区恵比寿4-1-22		3 6	76.41 122.41	23.11 37.03	N N							
	アクセス	JR山手線・他 恵比寿 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩2分												
	竣工	1994年	構造						SRC造	規模	7/1	延床	2,171.97m	
	空調	個別	天井高						2,500mm	電源	75VA/m ²	OAフロア	無	
	床荷重	-	EV						1基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借	
	再エネ	物件資料URL							https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/402/pdf					
	※当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可													
	住所	渋谷区代々木3-28-6		5 7	231.90 184.35	70.15 55.77	N N	2026年12月1日						
	アクセス	都営新宿線 初台 徒歩8分 JR線 新宿 徒歩13分												
	竣工	1988年	構造						SRC造	規模	8/1	延床	6,319.06m	
	空調	個別	天井高						2,570mm	電源	-	OAフロア	有 80mm	
	床荷重	300kg/m ²	EV						2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借	
	再エネ	物件資料URL							https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/262/pdf					
	※避難安全検証：ルートC													
	住所	渋谷区渋谷3-8-12		3 6	55.73 229.01	16.86 69.28	N N							
	アクセス	JR線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線 渋谷 徒歩4分												
	竣工	1979年	構造						SRC造	規模	10/1	延床	8,100.83m	
	空調	併用	天井高						2,600mm	電源	-	OAフロア	無	
	床荷重	300kg/m ²	EV						2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借	
	再エネ	物件資料URL							https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/400/pdf					
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※定期借家契約（2028年3月31日まで）													
	住所	品川区大崎1-2-2		12	695.40	210.36	N	2026年11月1日						
	アクセス	JR線 大崎 徒歩3分 JR線 五反田 徒歩9分												
	竣工	2006年	構造						S造	規模	22/1	延床	82,451.20m	
	空調	セントラル	天井高						2,800mm	電源	60VA/m ²	OAフロア	有	
	床荷重	450kg/m ²	EV						18基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借	
	再エネ	物件資料URL							https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/94/pdf					
	※避難安全検証：ルートC													
	住所	品川区大崎4-1-2		3	194.50	58.84	G	2026年8月25日						
	アクセス	JR山手線 五反田 徒歩5分 東急池上線 大崎広小路 徒歩1分												
	竣工	1993年	構造						SRC造	規模	9/1	延床	5,606.63m	
	空調	個別	天井高						2,500mm	電源	20VA/m ²	OAフロア	有 50mm	
	床荷重	300kg/m ²	EV						2基	取引形態	媒介	契約形態	共別 普通借	
	再エネ	物件資料URL							https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/252/pdf					
	※当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可													
	住所	品川区南大井6-26-2		9	884.19	267.47	N							
	アクセス	JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分												
	竣工	1991年	構造						S造	規模	18/3	延床	118,289.26m	
	空調	セントラル	天井高						2,600mm	電源	32VA/m ²	OAフロア	無	
	床荷重	300kg/m ²	EV						12基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借	
	再エネ	物件資料URL							https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/115/pdf					
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可													
	住所	品川区南大井6-26-2		2 11	468.87 1,565.22	141.83 473.48	N N	2026年7月1日						
	アクセス	JR京浜東北線 大森 徒歩3分 京浜急行線 大森海岸 徒歩4分												
	竣工	1991年	構造						S造	規模	18/3	延床	118,289.26m	
	空調	セントラル	天井高						2,600mm	電源	32VA/m ²	OAフロア	無	
	床荷重	300kg/m ²	EV						12基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借	
	再エネ	物件資料URL							https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/386/pdf					
	※当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可													
	住所	品川区東五反田1-13-12		7 8	397.10 292.54	120.12 88.49	N N	2026年8月1日						
	アクセス	JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩1分												
	竣工	1972年	構造						SRC造	規模	11/1	延床	6,943.23m	
	空調	個別	天井高						2,400mm	電源	40VA/m ²	OAフロア	有 40mm	
	床荷重	300kg/m ²	EV						2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借	
	再エネ	物件資料URL							https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/258/pdf					
	※2009年耐震補強済													
	住所	品川区西五反田2-19-3		1 2 1 3 4 5 6 7 8 9	205.88 307.58 901.39 898.86 870.36 861.21 838.53 810.05 755.13 695.43	62.28 93.04 272.67 271.91 263.92 260.52 253.66 245.04 228.43 210.37	N N N N N N N N N N	2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日 2027年10月1日						
	アクセス	JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩2分												
	竣工	2027年	構造						S造	規模	9/1	延床	9,962.14m	
	空調	個別	天井高						2,700mm	電源	60VA/m ²	OAフロア	有 100mm	
	床荷重	500kg/m ²	EV						3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借	
	再エネ	物件資料URL							https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/419/pdf					
	※1階62.88坪 店舗 ※定期期間 応相談													

東京		ビル概要						空室			お問い合わせ先		
ビル名		階	貸室面積		N/G		時期						
			m	坪									
いちご西五反田ビル  	住 所	品川区西五反田 3-6-20						7	147.40	44.59	G	2026年7月14日	アール・ファイブ・イノベーション事業部 03-6773-7230
	アクセス	JR線・都営地下鉄浅草線 五反田 徒歩6分 JR線・東急目黒線・三田線 目黒 徒歩10分											
上野駅前第一生命ビル 	住 所	台東区上野 7-2-10						1 7	224.30 196.10	67.85 59.32	N N	2026年10月1日 2026年9月1日	東京中央支店 03-6887-8381
	アクセス	JR線 上野駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・日比谷線 上野 徒歩2分											
MPR東上野ビル 	住 所	台東区東上野 6-2-1						9	288.12	87.16	N	2026年10月以降	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルイノベーション(株) 03-5419-1978
	アクセス	東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩1分 JR線 上野 徒歩7分											
TT上野駅前ビル 	住 所	台東区上野 7-7-6						5	276.59	83.67	N		コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルイノベーション(株) 03-5419-1978
	アクセス	JR線 上野 徒歩1分 東京メトロ銀座線 上野 徒歩4分											
八王子ファーストスクエア 	住 所	八王子市明神町 3-2-0-6						1	120.41	36.42	N	2026年8月3日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 相互住宅(株) 03-3490-9521
	アクセス	京王線 京王八王子 徒歩1分 JR線 八王子 徒歩4分											
ツインビュー御茶の水  	住 所	文京区本郷 2-3-9						2	171.61	51.91	N		東京中央支店 03-6887-8381
	アクセス	総武線 都営三田線 水道橋 徒歩5分 JR中央線 新御茶ノ水 徒歩9分											
池袋第一生命ビル 	住 所	豊島区南池袋 2-3-0-11						1	133.46	40.37	N	2026年8月1日	新宿オフィス 03-3343-2341
	アクセス	東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩3分 JR線・東京メトロ・東武東上線・西武池袋線 池袋 徒歩6分											
Jプロ町屋ビル 	住 所	荒川区町屋 1-3-8-16						3	89.89	27.19	N		コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルイノベーション(株) 03-5419-1978
	アクセス	東京メトロ千代田線 町屋 徒歩8分 京成電鉄本線 町屋 徒歩8分											
たちばなビル 	住 所	荒川区日暮里 2-1-9-4						8	130.21	39.39	N		コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルイノベーション(株) 03-5419-1978
	アクセス	JR山手線 日暮里 徒歩1分											
Jプロ千住ビル 	住 所	足立区千住中居町 2-8-5						2	67.45	20.40	N	2026年10月以降	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルイノベーション(株) 03-5419-1978
	アクセス	東京メトロ千代田線 北千住 徒歩8分											
Jプロ北千住ビル 	住 所	足立区千住中居町 1-11-2						4	66.88	20.23	N	2026年10月以降	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルイノベーション(株) 03-5419-1978
	アクセス	東京メトロ千代田線 北千住 徒歩7分											
コアシティ立川  	住 所	立川市曙町 2-3-7-7						11	338.58	102.42	N	2026年10月1日	新宿オフィス 03-3343-2341
	アクセス	JR中央線 立川 徒歩6分											



関東 (神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)		空室				時期	お問い合わせ先			
ビル名	ビル概要	階	貸室面積							
			m	坪	N/G					
 <p>VR内覧</p> 	住 所 横浜市中区港町1-1-1他	19	2,229.84	674.53	N		コンサルティング事業部 担当：佐藤 070-3117-5076			
	アクセス JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン 関内 徒歩1分	20	2,229.84	674.53	N					
	竣工 2025年	22	2,229.84	674.53	N					
	竣工 2025年	23	2,229.84	674.53	N					
	竣工 2025年	24	2,238.62	677.18	N					
	竣工 2025年	25	2,339.16	707.60	N					
	竣工 2025年	26	2,339.16	707.60	N					
	竣工 2025年	27	2,339.16	707.60	N					
	竣工 2025年	28	2,339.16	707.60	N					
	竣工 2025年	29	2,339.16	707.60	N					
	竣工 2025年	29	72.31	21.87	N					
	竣工 2025年	31	2,339.16	707.60	N					
竣工 2025年	31	72.31	21.87	N						
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※貸室面積は今後変更となる可能性がございます ※避難安全検証：ルートB2 ※19階-24階 3分割相談可 (約998.34㎡、約614.87㎡、約614.87㎡) ※19階 6分割相談可 (305.24㎡、324.63㎡、481.72㎡、480.75㎡、320.87㎡、305.34㎡)										
 <p>VR内覧</p> 	住 所 横浜市中区桜木町1-1-8	1	75.27	22.77	N	ご相談	横浜支店 045-444-2580			
	アクセス JR京浜東北・根岸線 桜木町 徒歩4分	7	1,538.58	465.42	N					
	竣工 1997年	9	265.35	80.27	N					
	竣工 1997年									
	竣工 1997年									
	竣工 1997年									
	竣工 1997年									
※1階 店舗 ※7階 分割相談可 (300.36㎡、265.32㎡、232.10㎡、175.00㎡、265.32㎡、300.36㎡)										
 <p>VR内覧</p> 	住 所 横浜市神奈川区栄町5-1	19	79.10	23.93	N	2026年11月1日	横浜支店 045-444-2580			
	アクセス JR線 横浜 徒歩8分									
	竣工 1994年									
	竣工 1994年									
	竣工 1994年									
	竣工 1994年									
※物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/298/pdf										
 <p>VR内覧</p> 	住 所 横浜西区花咲町7-149	4	103.58	31.33	N	2026年7月1日 2026年9月1日 2026年6月13日 2026年7月1日 2026年9月1日	横浜支店 045-444-2580			
	アクセス 横浜市営地下鉄ブルーライン 高島町 1分 JR線 横浜 徒歩11分	7	104.37	31.57	N					
	竣工 1992年	8	103.58	31.33	N					
	竣工 1992年	8	643.81	194.75	N					
	竣工 1992年	10	114.27	34.57	N					
	竣工 1992年									
	竣工 1992年									
	竣工 1992年									
	竣工 1992年									
	竣工 1992年									
※物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/121/pdf										
 <p>VR内覧</p> 	住 所 横浜市港北区新横浜2-14-27	5	164.79	49.85	N		横浜支店 045-444-2580			
	アクセス JR線 新横浜 徒歩5分									
	竣工 1989年									
	竣工 1989年									
	竣工 1989年									
	竣工 1989年									
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可										
 <p>VR内覧</p> 	住 所 横浜市港北区新横浜3-6-5	5	168.10	50.85	N		横浜支店 045-444-2580			
	アクセス JR線 新横浜 徒歩1分	9	168.10	50.85	N					
	竣工 1986年									
	竣工 1986年									
	竣工 1986年									
	竣工 1986年									
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可										
 <p>VR内覧</p> 	住 所 横浜市港北区新横浜3-7-7	5	64.47	19.50	N		コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトマネジメント㈱ 03-5419-1978			
	アクセス JR線 新横浜 徒歩4分									
	竣工 2001年									
	竣工 2001年									
	竣工 2001年									
	竣工 2001年									
※物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/118/pdf										
 <p>VR内覧</p> 	住 所 横浜市中区井天通4-59	2	124.73	37.73	N	2026年10月1日	横浜支店 045-444-2580			
	アクセス みなとみらい線 馬車道 徒歩3分	3	115.12	34.82	N					
	竣工 1986年	8	283.88	85.87	N					
	竣工 1986年									
	竣工 1986年									
	竣工 1986年									
	竣工 1986年									
	竣工 1986年									
※物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/117/pdf										
 <p>VR内覧</p> 	住 所 川崎市川崎区日進町7-1	12	632.46	191.32	N	2026年11月1日 2026年11月1日	横浜支店 045-444-2580			
	アクセス JR線 川崎 徒歩10分	13	528.14	159.76	N					
	竣工 1992年									
	竣工 1992年									
	竣工 1992年									
	竣工 1992年									
	竣工 1992年									
※物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/120/pdf ※13階 5分割まで相談可										
 <p>VR内覧</p> 	住 所 川崎市幸区堀川町580	B2	195.74	59.21	N	ご相談 ご相談 2026年7月1日 ご相談	ソリッドスクエア 044-549-6010			
	アクセス JR線 川崎 徒歩5分	B1	2,801.90	847.57	N					
	竣工 1995年	B1	99.05	29.96	N					
	竣工 1995年	西1	17.73	5.36	N					
	竣工 1995年	東2	107.95	32.65	N					
	竣工 1995年	東2	121.41	36.73	N					
	竣工 1995年	西5	1,058.01	320.05	N					
	竣工 1995年	東10	471.35	142.58	N					
	竣工 1995年	東15	728.72	220.44	N					
	竣工 1995年	西16	1,031.05	311.89	N					
	竣工 1995年	西16	728.72	220.44	N					
	竣工 1995年	西18	584.29	176.75	N					
	※B1階 (99.05㎡) 飲食区画 ※B2-B18 (2,801.90㎡) シム・プール ※西1階 物販 ※東2階 (107.95㎡) サービス店舗									
	 <p>VR内覧</p> 	住 所 川崎市中原区小杉町1-403	7	959.74	290.32			N		コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 相互住宅㈱ 03-3490-9521
		アクセス 東急東横線 武蔵小杉 徒歩1分								
		竣工 1990年								
		竣工 1990年								
		竣工 1990年								
竣工 1990年										
※物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/137/pdf										
 <p>VR内覧</p> 	住 所 川崎市中原区小杉町1-403-35	5	230.72	69.79	N	2026年8月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 相互住宅㈱ 03-3490-9521			
	アクセス JR南武線 武蔵小杉 徒歩2分									
	竣工 1995年									
	竣工 1995年									
	竣工 1995年									
	竣工 1995年									
※物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/137/pdf										



















関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)																	
ビル名	ビル概要	空室			時期	お問い合わせ先													
		階	坪	N/G															
平塚宮の前ビル  	住 所	平塚市宮の前1-7										7	127.50 70.94	38.57 21.46	N N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	JR東海道本線 平塚 徒歩3分																	
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	3,104.05m											
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	10VA/m	OAフロア	有 50mm											
床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借												
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/126/pdf																
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
小田原第一生命ビル 	住 所	小田原市栄町1-689-17										5	146.56	44.33	N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	JR東日本線 小田原 徒歩2分																	
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	4,140.88m											
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm											
床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借												
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/127/pdf																
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
第一伊藤ビル 	住 所	厚木市旭町1-24-13										1 3 8 8 9 9 10	144.96 171.11 236.51 65.40 76.58 171.11 214.74	43.85 51.76 71.54 19.78 23.17 51.76 64.96	N N N N N N N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	小田急線 本厚木 徒歩2分																	
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	12/1	延床	10,252.25m											
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	30VA/m	OAフロア	有 50mm											
床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借												
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/133/pdf																
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
相模原第一生命ビル 	住 所	相模原市中央区相模原4-3-14										5	120.00	36.30	N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	JR横浜線 相模原駅 徒歩5分																	
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	6,445.24m											
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm											
床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借												
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/132/pdf																
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
大和第一生命ビル 	住 所	大和市大和東3-8-3										5	82.80	25.05	N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	小田急線・相模鉄道線 大和 徒歩3分																	
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	6/1	延床	2,447.26m											
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	10VA/m	OAフロア	有 50mm											
床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借												
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/131/pdf																
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
幕張テクノガーデンC棟 	住 所	千葉市美浜区中瀬1-3										2 4 4	309.34 893.16 549.80	93.58 270.18 166.31	N N N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分																	
	竣工	1990年	構造	S造	規模	6/1	延床	209,755.00m											
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	28VA/m	OAフロア	無											
床荷重	300kg/m ²	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借												
再エネ	○	物件資料URL																	
		※4階(893.16m) スカルトン 分割相談可																	
幕張テクノガーデンD棟  	住 所	千葉市美浜区中瀬1-3										7 9 11 14 14 15 21 23 24	209.60 2,066.64 209.60 209.60 209.60 209.60 357.98 208.08 451.36	63.40 625.16 63.40 63.40 63.40 62.91 106.66 62.94 136.54	N N N N N N N N N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	JR京葉線 海浜幕張 徒歩3分																	
	竣工	1990年	構造	S造	規模	24/1	延床	209,755.00m											
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	28VA/m	OAフロア	無											
床荷重	300kg/m ²	EV	24基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借												
再エネ	○	物件資料URL																	
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
KOKO HOTEL 東京ベイ幕張 	住 所	千葉市美浜区(旧)野2-7-1										1 1	255.88 193.47	77.40 58.52	N N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	JR京葉線 海浜幕張 徒歩1分																	
	竣工	2026年	構造	S造	規模	14/0	延床	-											
	空調	個別	天井高	4,500mm	電源	-	OAフロア	無											
床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借												
再エネ	○	物件資料URL																	
		※1階 飲食店舗 スカルトン																	
千葉第一生命ビル  	住 所	千葉市中央区新町18-10										2 2 3	84.70 168.92 84.70	25.62 51.10 25.62	N N N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	JR総武線 千葉 徒歩3分 京成千葉線 京成千葉 徒歩3分																	
	竣工	1982年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	7,841.18m											
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	40VA/m	OAフロア	有 80mm											
床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借												
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/68/pdf																
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※2階168.92m 内装制限あり																	
IMI未来ビル  	住 所	千葉市中央区新田町1-1										5	100.00	30.25	N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	JR総武線 千葉 徒歩5分 京成千葉線 京成千葉中央 徒歩4分																	
	竣工	1998年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	11,795.47m											
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有 80mm											
床荷重	300kg/m ²	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借												
再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/70/pdf																
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
松戸第一生命ビル  	住 所	松戸市本町14-2										4 6	105.02 88.56	31.77 26.79	N N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	JR常磐線 松戸 徒歩5分																	
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	4,420.13m											
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	15VA/m	OAフロア	有 50mm											
床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借												
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/106/pdf																
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
柏第一生命ビル 	住 所	柏市末広町7-3										4 6 6 7	78.40 100.32 78.40 179.40	23.72 30.35 23.72 54.27	N N N N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	JR常磐線 柏 徒歩3分																	
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	7/0	延床	8,136.33m											
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	17VA/m	OAフロア	有 50mm											
床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借												
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/108/pdf																
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※4階 居抜き募集																	
川越第一生命ビル  	住 所	川越市脇田本町13-5										2	163.89	49.58	N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	JR川越線・東武東上線 川越 徒歩5分																	
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	7,007.17m											
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/m	OAフロア	有 40mm											
床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借												
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/47/pdf																
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	
所沢第一生命ビル 	住 所	所沢市日吉町15-14										7	377.07	114.06	N	時期	お問い合わせ先		
	アクセス	西武線 所沢 徒歩3分																	
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	7/1	延床	4,366.86m											
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 40mm											
床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借												
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/48/pdf																
		■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可																	



関東		(神奈川、千葉、埼玉、茨城、栃木、群馬)					
ビル名	ビル概要	空室			時期	お問い合わせ先	
		階	貸室面積				
			m	坪	N/G		
	いちご大宮ビル 住 所 さいたま市大宮区宮町2-8-1 アクセス JR・東武線 大宮 徒歩8分 竣工 1986年 構造 RC造 規模 7/1 延床 9,004.00m ² 空調 併用 天井高 2,500mm 電源 - OAP/A 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/61/pdf	B1	297.44	89.98	N	北関東支店 048-647-4311	
		B1	94.65	28.63	N		
	新越谷第一生命ビル 住 所 越谷市南越谷1-16-12 アクセス JR線 南越谷 徒歩3分 東武伊勢崎線 新越谷 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 3,637.46m ² 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 15VA/m ² OAP/A 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/51/pdf	1	277.27	83.87	N	2026年9月1日 2026年9月1日 北関東支店 048-647-4311	
		2	424.52	128.42	N		
	宇都宮TDビル 住 所 宇都宮市馬場通り1-1-1 アクセス JR宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分 バス5分 竣工 1991年 構造 S造 規模 10/2 延床 26,174.31m ² 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 20VA/m ² OAP/A 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/53/pdf ※1階 事務所	1	219.41	66.37	N	北関東支店 048-647-4311	
	井門宇都宮ビル 住 所 宇都宮市大通り2-3-1 アクセス JR線 宇都宮 徒歩9分 東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩14分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 - 空調 個別 天井高 2,440mm 電源 - OAP/A 有 50mm 床荷重 - EV - 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	5	73.60	22.26	N	2026年10月以降 コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はごちから) 丸紅リアルエースビル 03-5419-1978	
	小山ファーストビル 住 所 小山市駅東通り1-6-9 アクセス JR宇都宮線 小山 徒歩2分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 6/0 延床 4,517.00m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 32VA/m ² OAP/A 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/54/pdf	5	303.20	91.72	N	北関東支店 048-647-4311	
		6	94.78	28.67	N		
		6	158.69	48.00	N		
	高崎第一生命ビル 住 所 高崎市あら町167 アクセス JR高崎線 高崎 徒歩5分 竣工 1990年 構造 RC造 規模 11/1 延床 8,720.15m ² 空調 併用 天井高 2,550mm 電源 33VA/m ² OAP/A 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/58/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中	7	90.90	27.50	N	2026年6月28日 北関東支店 048-647-4311	
		11	72.90	22.05	N		

北海道/東北		(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)					
ビル名	ビル概要	空室			時期	お問い合わせ先	
		階	貸室面積				
			m	坪	N/G		
	日進旭川ビル 住 所 旭川市一条通り9-50-3 アクセス JR函館本線 旭川 徒歩4分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/1 延床 2,447.26m ² 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 10VA/m ² OAP/A 無 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	1	93.41	28.26	N	日進プランニング 043-202-5252	
		1	168.07	50.84	N		
		2	115.90	35.06	N		
		2	75.78	22.92	N		
		2	113.67	34.39	N		
		4	143.98	43.55	N		
		4	211.68	64.03	N		
		5	139.40	42.17	N		
		6	139.40	42.17	N		
		6	128.32	38.82	N		
		7	107.07	32.39	N		
		7	75.78	22.92	N		
	8	107.07	32.39	N			
	8	75.78	22.92	N			
	8	189.45	57.31	N			
	D-LIFEPLACE札幌ビル 住 所 札幌市中央区北三条西4-1 アクセス 地下鉄南北線 さっぽろ 22番出口直結 JR札幌 徒歩4分 竣工 2023年 構造 SRC造 規模 13/1 延床 15,760.02m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 60VA/m ² OAP/A 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/16/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	7	473.10	143.11	N	札幌支店 011-241-5221	
	SE札幌ビル 住 所 札幌市北区北七条西1-1-2 アクセス 地下鉄東豊線 さっぽろ 徒歩1分 JR札幌 徒歩3分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 13/3 延床 23,644.22m ² 空調 個別 天井高 2,700mm 電源 55VA/m ² OAP/A 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/28/pdf	5	148.66	44.97	N	2026年7月1日 2026年7月1日 札幌支店 011-241-5221	
		7	472.49	142.93	N		
		12	107.81	32.61	N		
	北一条第一生命ビル 住 所 札幌市中央区北一条西7-3 アクセス 札幌市営地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩6分 竣工 1984年 構造 SRC造 規模 7/1 延床 6,733.41m ² 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 20VA/m ² OAP/A 有 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/19/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	3	152.34	46.08	N	札幌支店 011-241-5221	
	井門札幌S109ビル 住 所 札幌市中央区南1条西9-1-15 アクセス 地下鉄東西線 西11丁目 徒歩5分 地下鉄南北線・東西線 大通 徒歩6分 竣工 1985年 構造 RC造 規模 6/1 延床 3,248.02m ² 空調 個別 天井高 2,400mm 電源 - OAP/A 有 40mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/413/pdf	5	111.46	33.72	N	2026年10月1日 札幌支店 011-241-5221	
	札幌22スクエア 住 所 札幌市中央区南2条西2-10-1 アクセス 地下鉄 大通 36番出口徒歩2分 札幌市営 西2丁目駐輪場 直結 竣工 2022年 構造 SRC造 規模 13/2 延床 8,344.55m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 80VA/m ² OAP/A 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/355/pdf ※10階 分割相談可 (158.79m ² 、128.80m ²)	10	287.59	87.00	N	札幌支店 011-241-5221	









北海道/東北		(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)						空室				お問い合わせ先		
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期								
			m	坪	N/G									
 VR内覧 	住 所	札幌市厚別区厚別中央二条5-3-31						2	132.00	39.93	N	2026年7月1日 2026年10月1日	札幌支店 011-241-5221	
	アクセス	JR千歳線 新札幌 徒歩2分 札幌市営地下鉄東西線 新さっぽろ 徒歩2分						3	198.00	59.90	N			
	竣工	1989年	構造	RC造	規模	6/0	延床	6,418.48m	4	66.00	19.97			N
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	30VA/m	OAフロア	有 40mm						
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/24/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
日進青森ビル	住 所	青森市中央1-2-2-8						4	84.87	25.67	N	2026年7月1日 2026年10月1日	札幌支店 011-241-5221	
	アクセス	JR奥羽本線 青森 徒歩19分						4	86.94	26.30	N			
	竣工	1982年	構造	SRC造	規模	8/1	延床	5,571.34m	6	436.89	132.16			N
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	無						
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/24/pdf ※6階 分譲相談可能											
二子バス青森ビル	住 所	青森市本町1-2-15						1	380.84	115.20	N	2026年7月1日 2026年10月1日	札幌支店 011-241-5221	
	アクセス	JR東北本線 青森 徒歩15分						5	94.55	28.60	N			
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	10,228.93m	8	110.79	33.51			N
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	40VA/m	OAフロア	有 40mm	9	164.46	49.75			N
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/24/pdf											
 VR内覧 	住 所	盛岡市中央通3-1-2						1	357.78	108.23	N	2026年8月5日	東北支店 022-221-1378	
	アクセス	JR東北本線 盛岡 徒歩15分						2	155.16	46.94	N			
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	7,882.19m	3	218.95	66.23			N
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	25VA/m	OAフロア	有 50mm	4	35.77	10.82			N
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/37/pdf											
	住 所	仙台市青葉区本町2-15-1						5	391.02	118.28	N	2026年10月16日	東北支店 022-221-1378	
	アクセス	仙台市営地下鉄 勾当台公園 徒歩2分												
	竣工	1998年	構造	SRC造	規模	14/2	延床	14,107.74m						
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	50VA/m	OAフロア	有 40mm						
	床荷重	500kg/m	EV	5基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/365/pdf											
 VR内覧 	住 所	仙台市青葉区一番町4-6-1						1	367.08	111.04	N	2026年10月1日	東北支店 022-221-1378	
	アクセス	仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩3分						9	392.75	118.81	N			
	竣工	1985年	構造	S造	規模	21/2	延床	55,540.10m	12	273.18	82.64			N
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	25VA/m	OAフロア	有 50mm	13	273.18	82.64			N
	床荷重	300kg/m	EV	※1	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借	21	276.25	83.57			N
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/36/pdf ■2階 当社指定の保証会社利用による敷金減額【0円】キャンペーン中 ※1・21階 店舗・事務所 ■他区画 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1 低層階用4基、高層階用4基											
 VR内覧 	住 所	仙台市青葉区花京院2-1-65						4	97.87	29.61	N	2026年10月1日	東北支店 022-221-1378	
	アクセス	JR東北本線 仙台 徒歩7分												
	竣工	2008年	構造	S造	規模	14/0	延床	11,460.54m						
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/m	OAフロア	有 100mm						
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/46/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
	住 所	仙台市青葉区中央4-2-16						5	115.09	34.81	N	2026年11月19日	東北支店 022-221-1378	
	アクセス	JR東北本線 仙台 徒歩6分												
	竣工	2009年	構造	RC造	規模	7/1	延床	6,902.56m						
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	50VA/m	OAフロア	有 100mm						
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/41/pdf											
	住 所	仙台市青葉区中央4-6-1						9	77.85	23.55	N	2026年7月1日 2026年10月1日 2026年10月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトマネジメント㈱ 022-264-7773	
	アクセス	JR線 仙台 徒歩8分 市営地下鉄 仙台 徒歩6分						9	116.77	35.32	N			
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	31/0	延床	-	23	84.32	25.51			N
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	60VA/m	OAフロア	有 50mm						
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借						
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf											
(仮称)仙台市一番町オフィス開発計画	住 所	仙台市青葉区一番町2-3-9、10、11、12						1	120.54	36.46	N	2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定)	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトマネジメント㈱ 022-264-7773	
	アクセス	JR線 仙台 徒歩7分 市営地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩3分						2	527.47	159.56	N			
	竣工	2027年	構造	S造	規模	12/1	延床	11,400.00m	3	698.83	211.40			N
	空調	個別	天井高	-	電源	-	OAフロア	有 100mm	4	699.35	211.55			N
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 ご相談	5	699.35	211.55			N
	再工ネ	○	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf ※1階 店舗						6	699.35	211.55			N
									7	699.35	211.55			N
									8	699.35	211.55			N
									9	699.35	211.55			N
									10	699.35	211.55			N
									11	699.35	211.55			N
									12	699.35	211.55			N
	住 所	仙台市若林区清水小路6-1						2	137.55	41.61	N	2027年6月1日 2027年6月1日 2027年6月1日 2027年6月1日 2026年7月1日	東北支店 022-221-1378	
	アクセス	仙台市市営地下鉄南北線 五橋 徒歩1分 JR線 仙台駅 徒歩10分						3	111.12	33.61	N			
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	13/1	延床	11,729.99m	4	267.64	80.96			N
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア	有 50mm	6	315.64	95.48			N
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借	6	404.75	122.44			N
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf											
	住 所	仙台市宮城野区名掛丁205-1						2	760.65	230.10	N	2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定) 2027年春(予定)	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトマネジメント㈱ 022-264-7773	
	アクセス	JR線 仙台 徒歩2分												
	竣工	2007年	構造	S造	規模	9/0	延床	10,396.94m						
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/m	OAフロア	有 100mm						
	床荷重	500kg/m	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態	共込 ご相談						
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf											
	住 所	仙台市宮城野区榴岡3-4-1						2	149.52	45.23	N	2026年9月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトマネジメント㈱ 022-264-7773	
	アクセス	JR線 仙台 徒歩5分												
	竣工	2009年	構造	SRC造	規模	19/1	延床	-						
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	-	OAフロア	有 100mm						
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf											
	住 所	秋田市中通2-4-19						4	55.57	16.81	N	2026年6月24日	札幌支店 011-241-5221	
	アクセス	JR奥羽本線 秋田 徒歩3分						6	55.57	16.81	N			
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	10/0	延床	8,135.68m	7	79.12	23.93			N
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	15VA/m	OAフロア	無	8	51.34	15.53			N
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借						
	再工ネ	-	物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/360/pdf											





北海道/東北		(北海道、青森、岩手、宮城、秋田、福島)						空室			お問い合わせ先		
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期	m	坪	N/G				
			坪	N/G	時期								
いわき第一損保ジャパンビル  	住 所	いわき市平字十五丁目1-6						3	71.50 152.05	21.63 46.00	N N	東関東支店 04-7148-7551	
	アクセス	JR常磐線 いわき 徒歩8分											
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	9/0	延床						3,724.70m
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	40VA/m	OAフロア						無
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態						共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/110/pdf									

北陸/甲信越		(新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)						空室			お問い合わせ先			
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期	m	坪	N/G					
			坪	N/G	時期									
新潟第一生命ビル  	住 所	新潟市中央区東万代町1-3-0						2	106.78	32.30	N	2026年7月1日	新潟営業所 025-244-7330	
	アクセス	JR線 新潟 徒歩8分												
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/0	延床							8,530.17m
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア							有 50mm
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/60/pdf										
■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中														
新潟弁天町第一生命ビル 	住 所	新潟市中央区弁天1-3-11						4	220.59	66.73	N	2026年10月27日	新潟営業所 025-244-7330	
	アクセス	JR線 新潟 徒歩5分												
	竣工	1989年	構造	RC造	規模	5/0	延床							2,241.53m
	空調	個別	天井高	2,450mm	電源	30VA/m	OAフロア							有 50mm
	床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/366/pdf										
大同生命新潟ビル  	住 所	新潟県新潟市中央区上大川前通六番町1-2-1						5 5 7	100.44 142.91 340.63	30.38 43.23 103.04	N N N	2026年10月1日 2026年10月1日 2026年10月1日	新潟営業所 025-244-7330	
	アクセス	JR線 新潟 徒歩15分												
	竣工	1998年	構造	S造	規模	9/0	延床							6,401.89m
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア							有 100mm
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/307/pdf										
※7階 分割相談可														
TR富山駅西ビル (旧: いちご富山駅西ビル) 	住 所	富山市神通本町1-1-19						1 1	131.36 80.07	39.74 24.22	N N	2026年10月1日 2026年10月1日	金沢支店 076-261-4424	
	アクセス	JR北陸本線 富山 徒歩7分												
	竣工	2000年	構造	RC造	規模	11/1	延床							15,868.61m
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	-	OAフロア							有 100mm
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/142/pdf										
※1階 事務所														
日進富山ビル 	住 所	富山市桜橋通り2-3						B1 B1 3 3 4 3 8	79.48 31.57 167.00 61.92 96.59 167.00 220.43	24.04 9.55 50.52 18.73 29.22 50.52 66.68	N N N N N N N	2026年10月1日 2026年10月1日 2026年10月1日 2026年10月1日	(株)日進プランニング 043-202-5252	
	アクセス	JR北陸本線 富山 徒歩5分												
	竣工	1965年	構造	RC造	規模	9/2	延床							14,719.24m
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	24VA/m	OAフロア							有 100mm
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/140/pdf										
リファール  	住 所	金沢市本町1-560						5 14 15 16 16 17	198.08 511.72 104.47 302.55 104.47 104.47	59.92 154.80 31.60 91.52 31.60 31.60	N N N N N N	2026年9月1日 2026年12月1日 2026年11月1日 2026年10月1日	金沢支店 076-261-4424	
	アクセス	JR北陸本線 金沢 徒歩5分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩5分												
	竣工	1996年	構造	S造	規模	18/3	延床							56,495.10m
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	40VA/m	OAフロア							有 100mm
	床荷重	500kg/m	EV	6基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/139/pdf										
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
ヴィサージュ  	住 所	金沢市昭和町1-6-1						7 8 8 8 12 12 12 13	199.02 146.16 341.04 199.02 193.23 97.44 97.44 199.02	60.20 44.21 103.16 60.20 58.45 29.48 29.48 60.20	N N N N N N N N	2026年8月21日 2026年8月1日	金沢支店 076-261-4424	
	アクセス	JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分												
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	17/1	延床							22,449.67m
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源	30VA/m	OAフロア							有 70mm
	床荷重	300kg/m	EV	4基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/138/pdf										
■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※12階 連結可														
井門金沢ビル  	住 所	金沢市堀川新町2-1						2	179.47	54.29	N	2026年8月1日	金沢支店 076-261-4424	
	アクセス	JR北陸本線 金沢 徒歩3分 北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢 徒歩3分												
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模	7/0	延床							3,449.43m
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア							有 50mm
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/143/pdf										
アレック・シティ おやかた 	住 所	福井市大手3-1-2-20						1 1 1 1 2 2 2 4 5	25.53 34.42 409.17 55.54 753.24 111.38 81.63 94.75 182.46	7.72 10.41 123.77 16.80 227.86 33.69 24.69 28.67 55.19	N N N N N N N N N	2026年8月1日	ビル事業部 担当: 小林 080-7670-7848	
	アクセス	福井鉄道福武線 市役所前 徒歩2分 JR北陸本線 福井 徒歩7分												
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	17/3	延床							41,624.86m
	空調	セントラル	天井高	2,480mm	電源	20VA/m	OAフロア							有 50mm
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/332/pdf										
■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中(4・5階) ※1階25.53m ² サービス・物販・飲食 ※1階409.17m ² ・2階753.24m ² スポーツクラブ 他用途相談														
長野第一生命ビル  	住 所	長野市本御所字宮沖2-19-1						3	92.75	28.06	N	2026年7月1日	松本支店 0263-32-0726	
	アクセス	JR信越本線 長野 徒歩5分												
	竣工	1989年	構造	SRC造	規模	6/1	延床							3,053.77m
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア							有 50mm
	床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/146/pdf										
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
長野セントラルビル 	住 所	長野市南千歳2-1-2-1						1 3 5	111.62 134.46 93.22	33.77 40.67 28.20	N N N	2026年7月1日	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエースマネジメント㈱ 03-5419-1978	
	アクセス	JR線 長野 徒歩6分 長野電鉄線 市役所前 徒歩1分												
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模	10/0	延床							4,047.66m
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア							有 100mm
	床荷重	-	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共別 ご相談
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/145/pdf										
松本本町第一生命ビル 	住 所	松本市中央2-1-2-7						3	155.78	47.12	N	2026年7月1日	松本支店 0263-32-0726	
	アクセス	JR篠ノ井線 松本 徒歩6分												
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	7/0	延床							6,690.78m
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	6VA/m	OAフロア							無
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/145/pdf										










北陸/甲信越		(新潟、富山、石川、福井、山梨、長野)													
ビル名	ビル概要	空室			時期	お問い合わせ先									
		階	貸室面積												
			m	坪	N/G										
滴水ビル  	住 所	松本市大字島立399-1				7	60.60	18.33	N		松本支店 0263-32-0726				
	アクセス	JR篠ノ井線 松本 車10分													
	竣工	1989年	構造	RC造	規模							7/0	延床	2,555.24m	
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源							20VA/m	OAフロア	無	
	床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態							貸主	契約形態	共込 普通借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/148/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※2002年前震・リニューアル施工済 7階 分割相談可 (89.58m、89.58m)														





東海		(静岡、愛知、岐阜、三重)													
ビル名	ビル概要	空室			時期	お問い合わせ先									
		階	貸室面積												
			m	坪	N/G										
沼津第一生命ビル  	住 所	沼津市大手町2-4-1				2 5 5 6 6 7	72.13 89.58 105.24 54.82 50.43 179.16	21.82 27.10 31.84 16.58 15.26 54.20	N N N N N N		静岡支店 054-281-0606				
	アクセス	JR東海道本線 沼津 徒歩5分													
	竣工	1972年	構造	SRC造	規模							7/1	延床	6,022.82m	
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源							40VA/m	OAフロア	有 50mm	
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態							貸主	契約形態	共込 普通借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/149/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※2002年前震・リニューアル施工済 7階 分割相談可 (89.58m、89.58m)														
第一生命静岡鉄道ビル  	住 所	静岡市葵区御幸町11-10				4 7	71.13 83.02	21.52 25.11	N N		静岡支店 054-281-0606				
	アクセス	JR東海道本線 静岡 徒歩5分													
	竣工	1985年	構造	SRC造	規模							7/1	延床	2,046.08m	
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源							14VA/m	OAフロア	有 50mm	
	床荷重	300kg/m	EV	1基	取引形態							貸主	契約形態	共込 普通借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/150/pdf											
	■4階 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
桜井・第一共同ビル  	住 所	静岡市葵区紺屋町11-17				2	64.75	19.59	N		静岡支店 054-281-0606				
	アクセス	JR東海道本線 静岡 徒歩2分													
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模							8/0	延床	3,729.34m	
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源							20VA/m	OAフロア	有 50mm	
	床荷重	300kg/m	EV	2基	取引形態							貸主	契約形態	共込 普通借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/151/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
カウスポット静岡  	住 所	静岡市駿河区南町18-1				5	116.91	35.37	N	2026年10月1日	静岡支店 054-281-0606				
	アクセス	JR東海道本線 静岡 徒歩1分													
	竣工	1997年	構造	SRC造	規模							25/2	延床	72,598.23m	
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源							40VA/m	OAフロア	有 50mm	
	床荷重	300kg/m	EV	6基	取引形態							貸主	契約形態	共込 普通借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/153/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
浜松第一生命日通ビル  	住 所	浜松市中央区板屋町110-5				2	60.32	18.25	N	2026年10月1日	静岡支店 054-281-0606				
	アクセス	JR東海道本線 浜松 徒歩9分													
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模							14/1	延床	14,083.27m	
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源							30VA/m	OAフロア	有 40mm	
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態							貸主	契約形態	共込 普通借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/154/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
BIZrium名古屋 	住 所	名古屋市中区則武新町3-1-17				6 6 6 6 6	408.94 369.29 372.88 36.64 36.64	123.70 111.71 112.80 11.08 11.08	N N N N N	2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日 2027年4月1日	名古屋支店 052-571-8271				
	アクセス	JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 市営地下鉄東山線 亀島 徒歩6分													
	竣工	2021年	構造	S造	規模							6/0	延床	約30,000m	
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源							50VA/m	OAフロア	有 100mm	
	床荷重	300kg/m	EV	6基	取引形態							貸主	契約形態	共込 定借	
	再エネ	-	物件資料URL												
	※定期借家契約 5年 ※分譲制相談 ※床荷重HD2800kg/m (インテリアゾーン) ※EV 中央メインエントランス3基 (1F~4F: エスカレーター1基有)、北側サブエントランス3基 ※4F: ラウンジ (屋内および屋外)・カンファレンス、4・5F: 貸会議室、1~3F: 商業施設「イオンモール」併設														
グローバルゲート  	住 所	名古屋市中村区平池町4-60-12				8 9 9 19	99.55 501.76 141.75 393.76	30.11 451.78 42.88 119.11	N N N N	2026年10月1日 2026年12月1日	名古屋支店 052-571-8271				
	アクセス	JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分 臨海高速鉄道あおなみ線 ささしまライブ 徒歩1分													
	竣工	2017年	構造	SRC造	規模							36/2	延床	約157,000m	
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源							50VA/m	OAフロア	有 100mm	
	床荷重	500kg/m	EV	※1	取引形態							貸主	契約形態	共込 普通借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/277/pdf											
	※1 低層階用4基、高層階用6基														
名古屋国際センタービル  	住 所	名古屋市中村区那古野1-47-1				7	505.85	153.02	N	2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271				
	アクセス	市営地下鉄桜通線 国際センター 徒歩1分 JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩12分													
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模							26/3	延床	46,946.69m	
	空調	セントラル	天井高	2,450mm	電源							15VA/m	OAフロア	有 50mm	
	床荷重	300kg/m	EV	10基	取引形態							貸主	契約形態	共込 普通借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/158/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
いちご名古屋ビル  	住 所	名古屋市中村区名駅4-24-8				2	49.59	15.00	N		名古屋支店 052-571-8271				
	アクセス	市営地下鉄東山線・桜通線 名古屋 徒歩7分													
	竣工	1982年	構造	SRC造	規模							8/2	延床	7,418.12m	
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源							20VA/m	OAフロア	有 50mm	
	床荷重	300kg/m	EV	3基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/171/pdf											
長谷工名駅南ビル 	住 所	名古屋市中村区名駅南2				1 2 2 12 13	95.59 128.97 247.43 832.95 832.95	28.92 39.01 74.85 251.96 251.96	N N N N N	2027年6月(予定) 2027年6月(予定) 2027年6月(予定) 2027年6月(予定) 2027年6月(予定)	名古屋支店 052-571-8271				
	アクセス	JR線・名鉄線・近鉄線他 名古屋 徒歩13分													
	竣工	2027年	構造	S造	規模							13/1	延床	16,770.26m	
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源							55VA/m	OAフロア	有 100mm	
	床荷重	500kg/m	EV	4基	取引形態							媒介	契約形態	共込 定借	
	再エネ	-	物件資料URL												
	※1・2階 店舗 (2階247.43mはテラス席44.72mを含む)														
栄トリッドスエア  	住 所	名古屋市中区新栄町2				1 11	323.79 1,475.87	97.95 446.45	N N		名古屋支店 052-571-8271 Jカネテック 事業部 担当: 佐藤 070-3117-5076				
	アクセス	地下鉄東山線・名城線 栄 徒歩2分													
	竣工	2026年	構造	S造	規模							19/1	延床	40,140.61m	
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源							60VA/m	OAフロア	有 100mm	
	床荷重	500kg/m	EV	※1	取引形態							貸主	契約形態	共込 定借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/155/pdf											
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
いちご丸の内ビル 	住 所	名古屋市中区丸の内3-17-13				9 10	273.21 732.22	82.65 221.50	N N	2026年10月1日 2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271				
	アクセス	市営地下鉄桜通線 久屋大通 徒歩2分 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩9分													
	竣工	2007年	構造	S造	規模							11/0	延床	10,373.52m	
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源							70VA/m	OAフロア	有 100mm	
	床荷重	500kg/m	EV	4基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借	
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/166/pdf											

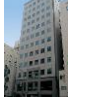














東海		(静岡、愛知、岐阜、三重)		空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期		
			m	坪	N/G			
ORE名古屋伏見ビル 	住 所 名古屋市中区錦2-9-29 アクセス 市営地下鉄東山線・鶴舞線 伏見 徒歩2分 市営地下鉄桜通線・鶴舞線 丸の内 徒歩4分	9	43.73	13.23	N		名古屋支店 052-571-8271	
	竣工 2004年 構造 RC造 規模 11/1 延床 15,817.39㎡ 空調 個別 天井高 2,720mm 電源 50VA/m ² OAP ² 有 70mm 床荷重 500kg/m ² EV 4基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工ネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/174/pdf							
桜通大津第一生命ビル 	住 所 名古屋市中区錦3-4-6 アクセス 市営地下鉄桜通線 久屋大通 徒歩1分	10	124.41	37.63	N	2026年9月1日	名古屋支店 052-571-8271	
	竣工 1987年 構造 SRC造 規模 12/4 延床 24,512.32㎡ 空調 併用 天井高 2,550mm 電源 35VA/m ² OAP ² 有 100mm 床荷重 400kg/m ² EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/160/pdf							
いちご栄ビル 	住 所 名古屋市中区栄3-15-27 アクセス 市営地下鉄名城線・東山線 栄 徒歩5分 市営地下鉄名城線 矢場町 徒歩2分	5	246.38	74.53	N		名古屋支店 052-571-8271	
	竣工 1982年 構造 SRC造 規模 9/1 延床 5,398.32㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 40VA/m ² OAP ² 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/165/pdf							
名古屋大曽根第一生命ビル 	住 所 名古屋市中区大曽根1-3-33 アクセス 地下鉄名城線 大曽根 徒歩2分 JR中央・名鉄瀬戸線 大曽根 徒歩2分	3 5 8	130.34 134.57 98.22	39.43 40.71 29.71	N N N		名古屋支店 052-571-8271	
	竣工 1987年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 6,384.57㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAP ² 無 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/159/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							
東桜第一ビル 	住 所 名古屋市中区東桜1-308 アクセス 市営地下鉄名城線・桜通線 久屋大通駅 徒歩3分	9	360.61	109.08	N	2027年6月1日	名古屋支店 052-571-8271	
	竣工 1992年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 16,218.45㎡ 空調 併用 天井高 2,600mm 電源 - OAP ² 必需 床荷重 300kg/m ² EV 3基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/161/pdf							
豊橋第一生命ビル 	住 所 豊橋市広小路3-45-2 アクセス JR東海道線・名鉄本線 豊橋 徒歩9分	3 7	292.61 73.80	88.51 22.32	N N	2026年10月1日 2026年10月1日	名古屋支店 052-571-8271	
	竣工 1986年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 4,707.04㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 30VA/m ² OAP ² 無 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/164/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中							
第一生命・三井住友海上岡崎ビル 	住 所 岡崎市唐沢町8-2 アクセス 名鉄本線 東岡崎駅 徒歩3分	2 4	74.34 180.99	22.49 54.75	N N	2026年11月1日	名古屋支店 052-571-8271	
	竣工 1998年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 9,467.29㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 40VA/m ² OAP ² 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/162/pdf ■10階 当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							
日進三重ビル 	住 所 津市栄町2-312他 アクセス 近鉄名古屋線 津 徒歩5分 JR紀勢本線 津 徒歩5分	1 4 5	309.00 79.61 93.60	22.49 24.08 28.31	N N N		㈱日進プランニング 043-202-5252	
	竣工 1998年 構造 RC造 規模 6/0 延床 4,780.93㎡ 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAP ² 有 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借							




関西		(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)		空室				お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期		
			m	坪	N/G			
京都第一生命泉屋ビル 	住 所 京都市中京区烏丸二条下る秋野々町513 アクセス 市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分	5 7	83.47 83.47	25.25 25.25	N N	2026年7月1日	京都営業所 075-255-6304	
	竣工 1989年 構造 SRC造 規模 8/2 延床 4,373.03㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 - OAP ² 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/188/pdf							
京都御池第一生命ビル 	住 所 京都市中京区御池通東洞院西入留屋町435 アクセス 市営地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池 徒歩3分	2 4	86.29 83.63	26.10 25.30	N N	2026年8月1日	京都営業所 075-255-6304	
	竣工 1984年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 10,993.54㎡ 空調 セントラル 天井高 2,500mm 電源 30VA/m ² OAP ² 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/186/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							
大津第一生命ビル 	住 所 大津市中央3-1-8 アクセス JR線 大津駅 徒歩5分 京阪各線 浜大津駅 徒歩9分	2 2 2	152.13 126.65 31.67	46.02 38.31 9.58	N N N		京都営業所 075-255-6304	
	竣工 1987年 構造 SRC造 規模 10/1 延床 7,479.42㎡ 空調 個別 天井高 2,500mm 電源 30VA/m ² OAP ² 有 ご相談 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/187/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可							
関電不動産西本町ビル 	住 所 大阪府西区阿波座1-3-15 アクセス 大阪メトロ四つ橋線 本町 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分	B1	215.81	65.28	N		関西支店 06-7659-0505	
	竣工 1988年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 16,812.29㎡ 空調 個別 天井高 2,530mm 電源 33VA/m ² OAP ² 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 4基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/184/pdf							
新大阪第一生命ビル 	住 所 大阪市淀川区宮原3-5-24 アクセス 新幹線・JR線 新大阪 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪 徒歩5分	8 9	95.70 95.70	28.95 28.95	N N	2026年10月1日 2026年10月1日	関西支店 06-7659-0505	
	竣工 1986年 構造 SRC造 規模 14/2 延床 33,984.57㎡ 空調 セントラル 天井高 2,550mm 電源 20VA/m ² OAP ² 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 6基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再工ネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/7/pdf							


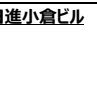







関西		(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)				空室				お問い合わせ先				
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期								
			m	坪	N/G									
 大阪第一生命ビル VR内覧	住 所	大阪市北区梅田1-8-17				B1 2 3 11 12 15 15	35.48 70.49 226.04 84.42 418.74 503.37 84.42	10.73 21.32 68.38 25.54 126.67 152.27 25.54	N N N N N N N	2026年9月1日 2026年9月1日 2026年10月1日 2026年9月1日 2026年10月1日 2026年10月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩3分 JR線 大阪 徒歩3分												
	竣工	1990年	構造	SRC造	規模							19/5	延床	32,693.62㎡
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源							40VA/m ²	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	9基	取引形態							貸主	契約形態	共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf										
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※B1階 事務所仕上げ(店舗相談可) ※2:3階 連層貸し													
 梅田センタービル	住 所	大阪市北区中崎西2-4-12				1 1 3 6 9	266.87 197.88 230.87 185.57 184.67	80.73 59.86 69.84 56.13 55.86	N N N N N	2026年8月1日 2026年7月1日 2026年7月1日	コンサルティング事業部 担当: 青木 06-7659-0509			
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩5分 JR線 大阪 徒歩9分												
	竣工	1987年	構造	S造	規模							32/2	延床	80,108.26㎡
	空調	セントラル	天井高	2,600mm	電源							-	OAフロア	有 75mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	※1	取引形態							媒介	契約形態	共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/180/pdf										
	※1 低層用 7台、高層用 7台													
 堂島プラザビル VR内覧	住 所	大阪市北区堂島1-5-30				7 11	198.79 593.23	60.13 179.45	N N	2026年10月1日 2026年12月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 梅田 徒歩10分 JR線 北新地 徒歩5分												
	竣工	2010年	構造	SRC造	規模							12/2	延床	15,619.60㎡
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源							-	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態							媒介	契約形態	共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/288/pdf										
 梅田パークビル	住 所	大阪市北区野崎町7-8				2 3	58.50 41.00	17.70 12.40	N N	2026年7月上旬 2026年8月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトマネジメント㈱ 06-6314-5222			
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 扇町 徒歩7分 大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩8分												
	竣工	1976年	構造	SRC造	規模							3/1	延床	8,586.11㎡
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源							50VA/m ²	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借
	再エネ	-	物件資料URL											
 与力町パークビル	住 所	大阪市北区与力町1-5				1 2	35.70 42.00	10.80 12.71	N N	2026年7月上旬 2026年8月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトマネジメント㈱ 06-6314-5222			
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 扇町 徒歩6分 大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩6分												
	竣工	1972年	構造	RC造	規模							8/1	延床	3,644.83㎡
	空調	-	天井高	2,400mm	電源							50VA/m ²	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借
	再エネ	-	物件資料URL											
 天満パークビル	住 所	大阪市北区天満4-14-19				2	68.80	20.81	N	2026年9月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトマネジメント㈱ 06-6314-5222			
	アクセス	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩7分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分												
	竣工	1969年	構造	SRC造	規模							8/1	延床	2,971.91㎡
	空調	個別	天井高	2,350mm	電源							50VA/m ²	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	1基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借
	再エネ	-	物件資料URL											
 西天満パークビル3号館	住 所	大阪市北区西天満3-14-16				8	88.60	26.80	N	2026年6月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトマネジメント㈱ 06-6314-5222			
	アクセス	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩5分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分												
	竣工	1970年	構造	SRC造	規模							9/1	延床	11,088.40㎡
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源							50VA/m ²	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借
	再エネ	-	物件資料URL											
 西天満パークビル4号館	住 所	大阪市北区西天満3-13-9				2 2 4	29.80 29.10 31.40	9.01 8.80 9.50	N N N	2026年6月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトマネジメント㈱ 06-6314-5222			
	アクセス	大阪メトロ谷町線・堺筋線 南森町 徒歩5分 JR東西線 大阪天満宮 徒歩6分												
	竣工	1968年	構造	RC造	規模							10/1	延床	1,964.98㎡
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源							50VA/m ²	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借
	再エネ	-	物件資料URL											
 西天満パークビル	住 所	大阪市北区西天満5-10-17				1	94.20	28.50	N	2026年11月上旬	コンサルティング事業部 03-6773-7220 (仲介会社の方はこちら) 丸紅リアルエイトマネジメント㈱ 06-6314-5222			
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 扇町 徒歩4分 JR環状線 天満 徒歩6分												
	竣工	1971年	構造	SRC造	規模							8/1	延床	5,398.10㎡
	空調	個別	天井高	2,400mm	電源							50VA/m ²	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態							媒介	契約形態	共別 普通借
	再エネ	-	物件資料URL											
 サンマリオンタワー VR内覧	住 所	大阪市中央区南本町2-6-12				9	311.69	94.29	N	2027年7月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩4分												
	竣工	1996年	構造	SRC造	規模							22/2	延床	23,755.80㎡
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源							50VA/m ²	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	6基	取引形態							媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/357/pdf										
 JRE堺筋本町ビル VR内覧	住 所	大阪市中央区南本町1-8-14				13	939.44	284.18	N	2027年7月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町 徒歩1分												
	竣工	1992年	構造	S造	規模							13/2	延床	18,117.35㎡
	空調	セントラル	天井高	2,750mm	電源							40VA/m ²	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	4基	取引形態							媒介	契約形態	共込 定借
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/181/pdf										
 JRE御堂筋ダイヤビル VR内覧	住 所	大阪市中央区久太郎町3-6-8				10	319.36	96.61	N	2026年10月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩1分												
	竣工	1991年	構造	S造	規模							15/2	延床	31,678.03㎡
	空調	併用	天井高	2,600mm	電源							-	OAフロア	有 50mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	6基	取引形態							媒介	契約形態	共込 定借
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/183/pdf										
 ORIX久太郎町ビル	住 所	大阪市中央区久太郎町3-3-9				6	85.31	25.81	N	2026年9月6日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩3分												
	竣工	2008年	構造	S造	規模							10/0	延床	4,726.01㎡
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源							-	OAフロア	有 100mm
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態							媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL											
 オリックス淀屋橋ビル VR内覧	住 所	大阪市中央区北浜3-5-22				6 6 7 8	106.61 64.55 86.66 111.80	32.25 19.53 26.21 33.82	N N N N	2026年11月1日 2026年9月1日 2027年1月1日 2027年1月1日	関西支店 06-7659-0505			
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋 徒歩1分 京阪本線 北浜 徒歩6分												
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模							9/2	延床	8,787.77㎡
	空調	個別	天井高	※1	電源							50VA/m ²	OAフロア	有 ※2
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態							媒介	契約形態	共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/287/pdf										
	※1 既存棟: 2,600mm 増築棟: 2,650mm ※2 既存棟: 80mm 増築棟: 100mm ※6階 連結可													

関西		(滋賀、京都、大阪、奈良、兵庫)		空室				お問い合わせ先						
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期								
			m	坪	N/G									
	住 所	大阪市中央区南久宝寺町 3-1-8						3	135.00	40.84	N	時期	お問い合わせ先	
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 本町 徒歩5分												
	竣工	2009年	構造	SRC造	規模	10/1	延床							13,712.45㎡
	空調	個別	天井高	2,800mm	電源	60VA/㎡	OAフロア							有 100mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	4基	取引形態	媒介	契約形態							共別 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/284/pdf										
	住 所	大阪市中央区北浜 6-6						1	87.57	26.49	G	2026年9月下旬	お問い合わせ先	
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 北浜 徒歩6分												
	竣工	1992年	構造	SRC造	規模	10/1	延床							1,510.13㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	-	OAフロア							有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共別 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/284/pdf										
	住 所	大阪市中央区淡路町 1-4-9						4 9	195.41 94.88	59.11 28.70	N N	2026年9月1日 2026年9月12日	お問い合わせ先	
	アクセス	大阪地下鉄御堂筋線 北浜 徒歩4分												
	竣工	2011年	構造	RC造	規模	11/1	延床							3,221.82㎡
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア							有 100mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/284/pdf										
	住 所	大阪市西区北堀江 1-1-21						4 6 7 9 10	336.19 336.19 336.19 53.09 57.93	101.70 101.70 101.70 16.06 17.52	N N N N N	2026年8月1日 2026年8月1日 2026年8月1日	お問い合わせ先	
	アクセス	大阪メトロ御堂筋線 四ツ橋 徒歩1分												
	竣工	2001年	構造	RC造	規模	10/1	延床							4,677.31㎡
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	30VA/㎡	OAフロア							有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 定借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/369/pdf										
	住 所	大阪市浪速区元町 3-1-4						4	213.10	64.46	N	2026年9月1日	お問い合わせ先	
	アクセス	地下鉄御堂筋線 大町 徒歩5分												
	竣工	1994年	構造	SRC造	規模	8/1	延床							-
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	-	OAフロア							有
	床荷重	-	EV	-	取引形態	媒介	契約形態							共別 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/284/pdf										
	住 所	茨木市西駅前町 5-4						1 2	335.00 465.15	101.34 140.71	N N	2026年9月1日	お問い合わせ先	
	アクセス	JR東海道本線 茨木 徒歩3分												
	竣工	1994年	構造	RC造	規模	7/0	延床							4,939.29㎡
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	35VA/㎡	OAフロア							有 50mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/182/pdf										
	住 所	奈良市大宮町 4-281-1						3	125.29	37.90	N	2026年9月1日	お問い合わせ先	
	アクセス	近鉄奈良線 新大宮 徒歩3分												
	竣工	2004年	構造	S造	規模	6/1	延床							5,380.98㎡
	空調	個別	天井高	2,700mm	電源	40VA/㎡	OAフロア							有 100mm
	床荷重	500kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/368/pdf										
	住 所	奈良市西大寺東町 2-1-51						3 5 5	174.10 246.40 174.10	52.67 74.54 52.67	N N N	2026年9月1日	お問い合わせ先	
	アクセス	近鉄奈良線 京都・橿原線 大和西大寺 徒歩3分												
	竣工	2024年	構造	RC造	規模	5/0	延床							-
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア							有 100mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	1基	取引形態	媒介	契約形態							共別 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/192/pdf										
	住 所	神戸市中央区海岸通 3						6 6	74.09 46.02	22.41 13.92	N N	2026年9月1日	お問い合わせ先	
	アクセス	JR線 阪急線 元町 徒歩8分												
	竣工	1998年	構造	SRC造	規模	15/1	延床							12,073.86㎡
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	40VA/㎡	OAフロア							有 40mm
	床荷重	300kg/㎡	EV	3基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/192/pdf										

中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)		空室				お問い合わせ先						
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期								
			m	坪	N/G									
	住 所	鳥取市扇町 115-1						1 2 3	60.41 74.45 144.16	18.27 22.52 43.61	N N N	2026年10月頃	お問い合わせ先	
	アクセス	JR山陰本線 鳥取 徒歩1分												
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/0	延床							4,215.75㎡
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	5VA/㎡	OAフロア							ご相談
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/198/pdf										
	住 所	米子市東町 171						2	72.07	21.80	N	2026年10月頃	お問い合わせ先	
	アクセス	JR山陰本線 米子 徒歩7分												
	竣工	1984年	構造	SRC造	規模	8/0	延床							5,337.12㎡
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	5VA/㎡	OAフロア							ご相談
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/196/pdf										
	住 所	松江市殿町 111						3 4 4	70.99 72.61 122.48	21.47 21.96 37.05	N N N	2026年10月頃	お問い合わせ先	
	アクセス	JR山陰本線 松江 徒歩20分/JCT8分												
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	9/1	延床							9,166.32㎡
	空調	併用	天井高	2,550mm	電源	10VA/㎡	OAフロア							ご相談
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/197/pdf										
	住 所	松江市朝日町 498-6						3 4 8	69.60 66.85 66.85	21.05 20.22 20.22	N N N	2026年10月頃	お問い合わせ先	
	アクセス	JR山陰本線 松江 徒歩4分												
	竣工	1991年	構造	SRC造	規模	9/0	延床							6,018.81㎡
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	20VA/㎡	OAフロア							ご相談
	床荷重	300kg/㎡	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態							共込 普通借
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/197/pdf										

中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)										空室			お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期									
			m	(坪)	N/G										
JEI広島八丁堀ビル  	住 所 広島市中区八丁堀14-4	6	30.31	9.17	N	2026年11月25日									
	アクセス 広島電鉄 八丁堀電停 徒歩1分													竣工 1999年	構造 S造
	竣工 1999年	構造 S造	規模 12/1	延床 10,847.70m	空調 個別	天井高 2,525mm	電源 40VA/m	OAフロア 有	有 75mm	床荷重 300kg/m	EV	3基	取引形態 媒介	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														
広島第一生命OSビル  	住 所 広島市南区の場町1-2-21	8	187.89	56.84	N	2026年7月1日									
	アクセス JR・山陽本線 広島 徒歩6分 広島電鉄 福福町電停 徒歩2分													竣工 1989年	構造 SRC造
	竣工 1989年	構造 SRC造	規模 12/1	延床 11,943.60m	空調 セントラル	天井高 2,500mm	電源 22VA/m	OAフロア 有	有 50mm	床荷重 300kg/m	EV	3基	取引形態 媒介	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														
アクティブインターシティ広島  	住 所 広島市東区若草町12-1	2	50.45	15.26	N										
	アクセス JR線 広島 徒歩2分													竣工 2010年	構造 SRC造
	竣工 2010年	構造 SRC造	規模 21/1	延床 48,362.80m	空調 個別	天井高 2,750mm	電源 5KVA	OAフロア 有	有 100mm	床荷重 300kg/m	EV	3基	取引形態 媒介	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														
広島産業文化センター  	住 所 広島市南区比治町16-35	7	81.65	24.70	N	2026年9月1日									
	アクセス 広島電鉄 南区役所前電停 徒歩1分													竣工 1990年	構造 SRC造
	竣工 1990年	構造 SRC造	規模 12/1	延床 32,291.18m	空調 個別	天井高 2,550mm	電源 30VA/m	OAフロア 有	有 50mm	床荷重 300kg/m	EV	8基	取引形態 媒介	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														
広島稲荷町第一生命ビル  	住 所 広島市南区稲荷町2-16	7	630.53	190.74	N	2026年7月1日									
	アクセス JR・山陽本線 広島 徒歩8分 広島電鉄 福福町電停 徒歩1分													竣工 1985年	構造 S造
	竣工 1985年	構造 S造	規模 14/1	延床 14,552.76m	空調 セントラル	天井高 2,500mm	電源 27VA/m	OAフロア 有	有 50mm	床荷重 300kg/m	EV	3基	取引形態 媒介	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
福山DSビル  	住 所 福山市紅葉町2-35	9	81.76	24.73	N	2026年8月21日									
	アクセス JR・山陽本線 福山 徒歩7分													竣工 1993年	構造 SRC造
	竣工 1993年	構造 SRC造	規模 12/0	延床 9,058.67m	空調 個別	天井高 2,600mm	電源 30VA/m	OAフロア 有	有 50mm	床荷重 300kg/m	EV	3基	取引形態 媒介	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
リットシティビル  	住 所 岡山市北区駅元町15-1	7	172.60	52.21	N	2026年10月1日									
	アクセス JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩1分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩3分													竣工 2005年	構造 SRC造
	竣工 2005年	構造 SRC造	規模 19/2	延床 54,867.58m	空調 個別	天井高 2,750mm	電源 60VA/m	OAフロア 有	有 75mm	床荷重 300kg/m	EV	4基	取引形態 媒介	契約形態 共込	定借
	再工ネ														
岡山第一生命ビル  	住 所 岡山市北区下石井2-1-3	9	77.52	23.45	N	2026年7月1日									
	アクセス JR・新幹線・山陽本線・伯備線 岡山 徒歩7分 岡山電気軌道 東山線 岡山駅前 徒歩7分													竣工 1984年	構造 SRC造
	竣工 1984年	構造 SRC造	規模 14/1	延床 11,274.60m	空調 併用	天井高 2,450mm	電源 30VA/m	OAフロア 有	有 50mm	床荷重 300kg/m	EV	2基	取引形態 貸主	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可														
倉敷ビジネススクエア  	住 所 倉敷市阿知1-15-3	2	402.74	121.83	N	2026年7月1日									
	アクセス JR・山陽本線 伯備線 倉敷 徒歩3分													竣工 1978年	構造 RC造
	竣工 1978年	構造 RC造	規模 6/0	延床 3,392.83m	空調 個別	天井高 2,600mm	電源 -	OAフロア 有	有 70mm	床荷重 300kg/m	EV	1基	取引形態 媒介	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														
	※1997年耐震補強済														
高松第一生命ビル新館  	住 所 高松市寿町2-1-1	3	88.17	26.67	N	2026年7月1日									
	アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分													竣工 1984年	構造 SRC造
	竣工 1984年	構造 SRC造	規模 10/1	延床 8,409.55m	空調 セントラル	天井高 2,500mm	電源 15VA/m	OAフロア 有	有 40mm	床荷重 300kg/m	EV	2基	取引形態 貸主	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中														
いちご高松ビル  	住 所 高松市寿町2-2-7	8	84.70	25.62	N										
	アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩6分													竣工 2007年	構造 S造
	竣工 2007年	構造 S造	規模 8/0	延床 9,441.64m	空調 個別	天井高 2,800mm	電源 60VA/m	OAフロア 有	有 70mm	床荷重 300kg/m	EV	3基	取引形態 媒介	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														
井門高松ビル  	住 所 高松市寿町1-2-5	4	61.19	18.51	N	2026年10月1日									
	アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分													竣工 1981年	構造 SRC造
	竣工 1981年	構造 SRC造	規模 8/0	延床 3,471.55m	空調 個別	天井高 2,550mm	電源 20VA/m	OAフロア 有	有 50mm	床荷重 300kg/m	EV	1基	取引形態 媒介	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														
	※2002年耐震補強竣工														
両備高松ビル  	住 所 高松市番町1-6-1	4	66.90	20.24	N										
	アクセス JR線 高松 徒歩12分 高松琴平電気鉄道 片原町 徒歩11分													竣工 1978年	構造 SRC造
	竣工 1978年	構造 SRC造	規模 14/2	延床 12,432.75m	空調 個別	天井高 2,500mm	電源 50VA/m	OAフロア 有	有 無	床荷重 300kg/m	EV	3基	取引形態 媒介	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														
日進高松ビル  	住 所 高松市寿町1-3-2	1	217.33	65.74	N	2026年7月1日									
	アクセス JR線 高松 徒歩3分 高松琴平電気鉄道 高松築港 徒歩3分													竣工 1958年	構造 SRC造
	竣工 1958年	構造 SRC造	規模 9/1	延床 7,706.54m	空調 個別	天井高 2,630mm	電源 40VA/m	OAフロア 有	有 50mm	床荷重 300kg/m	EV	2基	取引形態 媒介	契約形態 共込	普通借
	再工ネ														

中国/四国		(鳥取、島根、広島、岡山、香川、徳島、愛媛、高知)									
ビル名	ビル概要	空室				時期	お問い合わせ先				
		階	貸室面積								
			m	(坪)	N/G						
徳島眉山第一生命ビル  VR内覧	住 所	徳島市新町橋 2-10-1									
	アクセス	JR高徳線 徳島 徒歩15分									
	竣工	1987年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	4,934.55m			
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	10VA/m	OAフロア	有 50mm			
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借			
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/212/pdf							
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※8階 連結可										
松山第一生命ビル  VR内覧	住 所	松山市一番町 3-2-11									
	アクセス	伊予鉄市内電車 県庁前駅 徒歩1分 伊予鉄・JR長距離バス 一番町 徒歩1分									
	竣工	1979年	構造	SRC造	規模	10/2	延床	6,344.47m			
	空調	併用	天井高	2,600mm	電源	15VA/m	OAフロア	有 50mm			
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借			
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/215/pdf							
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※9階 分割相談可 (210.78m、135.07m、146.15m)										
高知中央ビジネススクエア  VR内覧	住 所	高知市堺町 2-2-6									
	アクセス	土佐電気鉄道 はりまや橋 徒歩3分 JR土讃線 高知 徒歩20分									
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	8,102.82m			
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	10VA/m	OAフロア	有 50mm			
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借			
	再エネ	-	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/214/pdf							
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※9階 分割相談可 (210.78m、135.07m、146.15m)										
			3	130.93	39.61	N	2026年7月1日	四国支店 087-851-1111			
		4	65.44	19.80	N	2026年7月1日					
		4	66.35	20.07	N						
		5	131.43	39.76	N						
		5	65.44	19.80	N						
		5	72.06	21.80	N						
		7	131.43	39.76	N						
		8	66.35	20.07	N						

九州/沖縄		(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)									
ビル名	ビル概要	空室				時期	お問い合わせ先				
		階	貸室面積								
			m	坪	N/G						
十八銀行第一生命共同ビル  VR内覧	住 所	北九州市小倉北区堺町 1-2-16									
	アクセス	JR線 小倉 徒歩7分 モルール北九州線 平和通り 徒歩1分									
	竣工	1979年	構造	SRC造	規模	10/1	延床	8,500.78m			
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	20VA/m	OAフロア	有 50mm			
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借			
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/232/pdf							
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可										
		3	135.95	41.12	N	2027年8月1日	九州支店 092-271-9571				
		3	153.40	46.40	N						
		3	70.80	21.42	N						
		3	70.80	21.42	N						
日進小倉ビル  VR内覧	住 所	北九州市小倉北区米町 2-1-2									
	アクセス	JR線 小倉 徒歩7分									
	竣工	1986年	構造	SRC造	規模	8/0	延床	7,388.33m			
	空調	セントラル	天井高	2,500mm	電源	30VA/m	OAフロア	無			
床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借				
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
		3	223.07	67.48	N	2026年10月1日	㈱日進プランニング 043-202-5252				
		4	79.31	23.99	N						
博多駅前第一生命ビル  VR内覧	住 所	福岡市博多区博多駅前 1-4-1									
	アクセス	市営地下鉄空港線 祇園 徒歩3分 JR線 博多 徒歩7分									
	竣工	1983年	構造	SRC造	規模	9/2	延床	13,836.20m			
	空調	併用	天井高	2,500mm	電源	14VA/m	OAフロア	有 50mm			
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 定借			
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/220/pdf							
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
		4	198.05	59.91	N	2026年7月1日	九州支店 092-271-9571				
		6	101.21	30.62	N						
いちご博多駅東三丁目ビル  VR内覧	住 所	福岡市博多区博多駅東 3-14-18									
	アクセス	福岡市地下鉄 東比恵 徒歩2分 JR線 博多 徒歩12分									
	竣工	1997年	構造	S造	規模	9/1	延床	4,357.40m			
空調	個別	天井高	2,600mm	電源	-	OAフロア	有 40mm				
床荷重	-	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借				
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/350/pdf								
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
		6	75.42	22.81	N	2026年7月1日	九州支店 092-271-9571				
		7	387.54	117.23	N						
福岡祇園第一生命ビル  VR内覧	住 所	福岡市博多区冷泉町 5-3-5									
	アクセス	市営地下鉄空港線 祇園 徒歩7分									
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	12/1	延床	11,209.95m			
	空調	セントラル	天井高	2,550mm	電源	13VA/m	OAフロア	有 50mm			
	床荷重	300kg/m ²	EV	3基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借			
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/222/pdf								
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
		2	199.02	60.20	N	2026年7月1日	九州支店 092-271-9571				
		12	88.73	26.84	N						
アクロス福岡  VR内覧	住 所	福岡市中央区天神 1-1-1									
	アクセス	市営地下鉄空港線 天神 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡 徒歩3分									
	竣工	1995年	構造	S造	規模	14/4	延床	97,493.00m			
	空調	セントラル	天井高	2,700mm	電源	30VA/m	OAフロア	有 50mm			
	床荷重	500kg/m ²	EV	※1	取引形態	媒介	契約形態	共込 普通借			
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/409/pdf							
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※2階 店舗・事務所 ※1 オフィス用8基、地下用2基、低層用2基										
		B2	182.00	55.06	N	2026年7月1日	九州支店 アクロス福岡事務所 092-401-2561				
		2	277.81	84.04	N						
		5	297.51	90.00	N	2026年10月16日					
		5	96.00	29.04	N						
		6	81.81	24.75	N	2026年8月1日					
		7	1,111.69	336.29	N						
		7	73.90	22.35	N	2026年8月1日					
JRE天神三丁目ビル  VR内覧	住 所	福岡市中央区天神 3-20-1									
	アクセス	市営地下鉄空港線 天神 徒歩7分									
	竣工	1992年	構造	S造	規模	8/0	延床	5,588.57m			
	空調	個別	天井高	2,550mm	電源	25VA/m	OAフロア	有 50mm			
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	媒介	契約形態	共込 定借			
再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/224/pdf								
■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可											
		3	226.92	68.64	N	九州支店 092-271-9571					
		3	226.92	68.64	N						
長崎第一生命ビル  VR内覧	住 所	長崎市興善町 2-2-4									
	アクセス	JR長崎本線 長崎 徒歩10分 長崎電気軌道 桜町電停 徒歩2分									
	竣工	1971年	構造	SRC造	規模	9/2	延床	6,258.97m			
	空調	個別	天井高	2,600mm	電源	30VA/m	OAフロア	無			
	床荷重	300kg/m ²	EV	2基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借			
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/226/pdf							
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中										
			3	64.90	19.63	N	九州支店 092-271-9571				
		4	340.00	102.85	N						
		4	130.70	39.54	N						
		5	70.40	21.30	N						
		6	270.60	81.86	N						
		8	134.30	40.63	N						
		8	70.40	21.30	N						
		8	70.40	21.30	N						
長崎駅前第一生命ビル  VR内覧	住 所	長崎市西坂町 2-3									
	アクセス	JR長崎本線 長崎 徒歩4分 長崎電気軌道 長崎駅前電停 徒歩5分									
	竣工	1988年	構造	SRC造	規模	9/0	延床	13,135.08m			
	空調	個別	天井高	2,500mm	電源	30VA/m	OAフロア	無			
	床荷重	500kg/m ²	EV	4基	取引形態	貸主	契約形態	共込 普通借			
	再エネ	○	物件資料URL	https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/227/pdf							
	■当社指定の保証会社利用による敷金減額(0円)キャンペーン中 ※1階 事務所										
			1	103.08	31.18	N	九州支店 092-271-9571				
			1	457.46	138.38	N					
			1	196.26	59.37	N					
			2	197.36	59.70	N					
		3	98.94	29.93	N						
		3	390.62	118.16	N						
		3	16.34	4.94	N						
		4	208.49	63.07	N						
		5	16.34	4.94	N						
		6	198.04	59.91	N						
		6	202.76	61.33	N						
		6	99.43	30.08	N						
		8	16.34	4.94	N						
		9	103.81	31.40	N	2026年11月1日					

九州/沖縄		(福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄)										空室			お問い合わせ先
ビル名	ビル概要	階	貸室面積			時期									
			m	坪	N/G										
	住 所 熊本市中央区花畑町 4-7 アクセス 熊本市電 花畑町電停 徒歩1分 竣工 1979年 構造 SRC造 規模 11/1 延床 9,384.77m ² 空調 併用 天井高 2,450mm 電源 30VA/m ² OAP ² 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 定借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/230/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※OA一部未施工	1	117.41	35.52	N	2026年11月1日									
	4	79.80	24.14	N											
	11	171.57	51.90	N											
	11	155.57	47.06	N											
					九州支店 092-271-9571										
	住 所 熊本市中央区新市街 1-1-18 アクセス 熊本市電 辛島町電停 徒歩1分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 10,248.51m ² 空調 併用 天井高 2,500mm 電源 30VA/m ² OAP ² 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 1基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/231/pdf ※1階 物販店舗(事務所相談可)	1	108.66	32.87	N										
					九州支店 092-271-9571										
	住 所 大分市中央町 1-1-5 アクセス JR日豊線 大分 徒歩2分 竣工 1964年 構造 SRC造 規模 7/2 延床 6,573.94m ² 空調 個別 天井高 2,630mm 電源 35VA/m ² OAP ² 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/228/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	4	124.67	37.71	N										
	5	130.37	39.44	N											
					大分営業所 097-534-5200										
	住 所 大分市都町 1-2-19 アクセス JR日豊線 大分 徒歩13分 竣工 1988年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 3,511.07m ² 空調 センtral 天井高 2,540mm 電源 30VA/m ² OAP ² 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/229/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1階 事務所	1	218.47	66.09	N										
	5	70.18	21.23	N											
					大分営業所 097-534-5200										
	住 所 大分市東春日町 17-1-9 アクセス JR日豊線 大分 徒歩16分 竣工 1989年 構造 RC造 規模 4/0 延床 5,099.54m ² 空調 個別 天井高 2,550mm 電源 22VA/m ² OAP ² 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/286/pdf ※1階 事務所	1	40.64	12.29	N										
	2	95.04	28.75	N											
	4	62.81	19.00	N											
					大分営業所 097-534-5200										
	住 所 大分市東春日町 17-2-0 アクセス JR日豊線 大分 徒歩18分 竣工 1993年 構造 SRC造 規模 7/0 延床 8,763.86m ² 空調 センtral 天井高 2,600mm 電源 36VA/m ² OAP ² 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共別 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/285/pdf ※1階 事務所	1	359.68	108.80	N										
					大分営業所 097-534-5200										
	住 所 宮崎市広島 1-18-13 アクセス JR日豊線 宮崎 徒歩5分 竣工 1986年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 6,611.76m ² 空調 センtral 天井高 2,500mm 電源 25VA/m ² OAP ² 無 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借	2	70.31	21.27	N										
	3	137.81	41.69	N											
	3	136.30	41.23	N											
	4	70.31	21.27	N											
	4	70.31	21.27	N											
	6	85.73	25.93	N											
	7	136.30	41.23	N											
	7	137.81	41.69	N											
	8	136.30	41.23	N											
	9	85.73	25.93	N											
					㈱日進プランニング 043-202-5252										
	住 所 鹿児島市山之口町 2-3-0 アクセス JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分 竣工 1991年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 6,112.07m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 30VA/m ² OAP ² ※1 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/241/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可	2	96.83	29.29	N										
	3	98.66	29.84	N											
	4	184.95	55.95	N											
	7	84.23	25.48	N											
	9	98.75	29.87	N											
					2026年11月1日 2026年10月1日 鹿児島支店 099-250-4139										
	住 所 鹿児島市中央町 9-1 アクセス JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩5分 竣工 1985年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 5,123.96m ² 空調 センtral 天井高 2,500mm 電源 20VA/m ² OAP ² ※1 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/239/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1 入居時オーナー負担にて敷設可	6	135.31	40.93	N										
	7	155.30	46.98	N											
					2026年12月1日 鹿児島支店 099-250-4139										
	住 所 鹿児島市西千石町 1-1 アクセス JR九州新幹線 鹿児島中央 徒歩10分 竣工 1989年 構造 SRC造 規模 8/0 延床 5,527.52m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 20VA/m ² OAP ² ※1 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 貸主 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/240/pdf ■当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可 ※1 入居時オーナー負担にて敷設可	4	80.74	24.42	N										
					鹿児島支店 099-250-4139										
	住 所 鹿児島市金生町 1-1 アクセス 鹿児島市電 いろは通電停 徒歩1分 竣工 2007年 構造 S造 規模 6/1 延床 5,113.55m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 - OAP ² 有 100mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/294/pdf ※3階 エステサロン居抜き(居抜きの状態が原状であるため、原状回復工事期間等の制約なし)	3	93.00	28.13	N										
					鹿児島支店 099-250-4139										
	住 所 那覇市久茂地 2-8-1 アクセス 沖縄都市モノレール線 県庁前 徒歩4分 竣工 1990年 構造 SRC造 規模 10/0 延床 5,451.09m ² 空調 個別 天井高 2,600mm 電源 - OAP ² 有 50mm 床荷重 300kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 普通借 再エネ ○ 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/237/pdf ※2階 分割相談可(69.76m、59.96m)	2	129.72	39.24	N										
	6	69.76	21.10	N											
					2026年夏(予定) 那覇営業所 098-862-4761										
	住 所 那覇市松山 1-2-12 アクセス 沖縄都市モノレール線 県庁前 徒歩5分 竣工 2022年 構造 RC造 規模 10/0 延床 5,462.54m ² 空調 個別 天井高 2,800mm 電源 60VA/m ² OAP ² 有 100mm 床荷重 500kg/m ² EV 2基 取引形態 媒介 契約形態 共込 定借 再エネ - 物件資料URL https://www.dai-ichi-building.co.jp/building/347/pdf	3	86.20	26.08	N										
					那覇営業所 098-862-4761										